

Sprawozdanie z przebiegu i wyników konsultacji Strategii Rozwoju Gminy Psary na lata 2026-2035



Psary, styczeń 2026 r.

Działając na podstawie art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz.U. 2025 poz. 198) przedkłada się sprawozdanie z przebiegu i wyników konsultacji Strategii Rozwoju Gminy Psary na lata 2026-2035 (dalej *Strategia*).

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz.U. 2025 poz. 198),
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2025 poz. 1153 ze zm.),

Cel konsultacji:

Celem przeprowadzonych konsultacji społecznych było zebranie uwag, opinii i propozycji mieszkańców Gminy Psary, sąsiednich gmin i ich związków, lokalnych partnerów społecznych i gospodarczych oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie do projektu Strategii Rozwoju Gminy Psary na lata 2026-2035.

Termin konsultacji społecznych:

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w terminie od 12.11.2025 r. do 18.12.2025 r.

Podmiot przeprowadzający konsultacje:

Podmiotem przeprowadzającym konsultacje był Wójt Gminy Psary.

Forma prowadzonych konsultacji społecznych:

Konsultacje przeprowadzone były w następujących formach:

a) pisemnej – poprzez przyjmowanie uwag i wniosków na Formularzu zgłaszania uwag do projektu „Strategii Rozwoju Gminy Psary na lata 2026-2035”

b) wypełniony Formularz zgłaszania uwag do projektu „Strategii Rozwoju Gminy Psary na lata 2026-2035” należało dostarczyć do siedziby Urzędu Gminy Psary na adres: ul. Malinowicka 4, 42-512 Psary lub pocztą elektroniczną na adres e-mail: urząd@psary.pl do dnia 18 grudnia 2025 r.

c) elektronicznej - poprzez formularz dostępny pod adresem: <https://forms.gle/hii3QkSXX7bwp4jB8>

d) spotkań publicznych – spotkania konsultacyjne odbywały się w następujących terminach:

I. 13 listopada 2025 r. o godz. 17.00, Ośrodek Kultury w Strzyżowicach, ul. Belna 1

II. 14 listopada 2025 r. o godz. 17.00, Ośrodek Kultury w Sarnowie, ul. Szkolna 3

III. 20 listopada 2025 r. o godz. 17.00, Ośrodek Kultury w Gródkowie, ul. Zwycięstwa 2

Program spotkań zakładał krótką prezentację projektu Strategii Rozwoju Gminy Psary na lata 2026-2035, a następnie możliwość zgłaszania uwag i dyskusji z ekspertami oraz przedstawicielami Urzędu Gminy Psary.

Przebieg konsultacji społecznych:

Zarządzeniem nr 0050.62.2025 Wójta Gminy Psary z dnia 31 października 2025 r. w sprawie: przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Psary dotyczących projektu Strategii Rozwoju Gminy Psary na lata 2026-2035 określono przebieg konsultacji społecznych.

Zgłoszone uwagi, opinie propozycje zmian:

W terminie konsultacji społecznych do projektu Strategii wpłynęły uwagi oraz propozycje zmian od różnych interesariuszy. Ich treść oraz sposób rozpatrzenia przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 1. Sposób uwzględnienia uwag w Strategii Rozwoju Gminy Psary na lata 2026-2035 zgłoszonych przez interesariuszy

Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (rozdział/strona)	Treść uwagi	Zgłaszający	Sposób uwzględnienia	Komentarz
Strona 52	Wprowadzenie dodatkowych kursów autobusowych ułatwiających mieszkańcom wszystkich sołectw korzystanie z linii metropolitalnych powinno zostać zrealizowane z wysokim prawdopodobieństwem.	Mieszkaniec gminy Psary (uwaga zgłoszona na formularzu online)	Uwzględniono w całości Zmieniono na stronie 52 z prawdopodobieństwa średniego na wysokie	-
Strona 41	Wszystkie wymienione działania strategiczne są bardzo istotne. Jednak jako matka wiem że bardzo potrzebna jest rozbudowa przedszkola, a przynajmniej tego w Dąbiu. Gminny program edukacyjny składającego się z 3 komponentów ruch, bez stresu w dorosłość, warsztat; to również punkt strategii. W dzisiejszych czasach każda forma aktywności dzieci jest na wagę złota.	Mieszkaniec gminy Psary (uwaga zgłoszona na formularzu online)	Nie uwzględniono	Na stronie 41 znajduje się działanie strategiczne „Rozbudowa przedszkoli o nowe sale zajęciowe” Ponadto na stronach 36-37 znajdują się kierunki działań spójne z przedmiotową uwagą.

Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (rozdział/strona)	Treść uwagi	Zgłaszający	Sposób uwzględnienia	Komentarz
Rozdział 7.1 strona 79	„Zwiększenie powierzchni gruntów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z uwzględnieniem potrzeb mieszkańców. Uwzględnienie wniosków stałych, długoletnich mieszkańców dot. planu zagospodarowania przestrzennego i zmiany gruntów rolnych na mieszkaniowe. Uwzględnienie w Strategii Rozwoju zabudowy mieszkaniowej w Malinowicach (ulice Bukowa, Strumyczna)”	Mieszkaniec gminy Psary (uwaga zgłoszona na formularzu online)	Nie uwzględniono	Na stronie 78 Strategii znajduje się informacja: dopuszczalne uznaje się zwiększenie wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Strategia Rozwoju ma charakter kierunkowy i nie rozstrzyga o przeznaczeniu konkretnych terenów ani o wskaźnikach zabudowy. Szczegółowe ustalenia w zakresie funkcji terenów, parametrów i intensywności zabudowy określa plan ogólny gminy

Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (rozdział/strona)	Treść uwagi	Zgłaszający	Sposób uwzględnienia	Komentarz
				oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.
Rozdział 7.1 strona 79	„Zwiększenie powierzchni gruntów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z uwzględnieniem potrzeb mieszkańców. Uwzględnienie wniosków stałych, długoletnich mieszkańców dot. planu zagospodarowania przestrzennego i zmiany gruntów rolnych na mieszkaniowe. Uwzględnienie w Strategii Rozwoju zabudowy mieszkaniowej w Malinowicach (ulice Bukowa, Strumyczna)”	Mieszkaniec gminy Psary (uwaga zgłoszona na formularzu online)	Nie uwzględniono	Na stronie 78 Strategii znajduje się informacja: dopuszczalne uznaje się zwiększenie wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Strategia Rozwoju ma charakter kierunkowy i nie rozstrzyga o przeznaczeniu konkretnych terenów ani o wskaźnikach zabudowy. Szczegółowe ustalenia w

Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (rozdział/strona)	Treść uwagi	Zgłaszający	Sposób uwzględnienia	Komentarz
				zakresie funkcji terenów, parametrów i intensywności zabudowy określa plan ogólny gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.
Rozdział 7.1 strona 79	„Zwiększenie powierzchni gruntów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z uwzględnieniem potrzeb mieszkańców. Uwzględnienie wniosków stałych, długoletnich mieszkańców dot. planu zagospodarowania przestrzennego i zmiany gruntów rolnych na mieszkaniowe. Uwzględnienie w Strategii Rozwoju zabudowy mieszkaniowej w Malinowicach (ulice Bukowa, Strumyczna)”	Mieszkaniec gminy Psary (uwaga zgłoszona na formularzu online)	Nie uwzględniono	Na stronie 78 Strategii znajduje się informacja: dopuszczalne uznaje się zwiększenie wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Strategia Rozwoju ma charakter kierunkowy i nie rozstrzyga o przeznaczeniu konkretnych terenów ani o

Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (rozdział/strona)	Treść uwagi	Zgłaszający	Sposób uwzględnienia	Komentarz
				wskaźnikach zabudowy. Szczegółowe ustalenia w zakresie funkcji terenów, parametrów i intensywności zabudowy określa plan ogólny gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.
Strona 79	„Zarezerwowanie nowych terenów dla rozwoju funkcji mieszkaniowej: Wnoszę o uwzględnienie w projekcie Planu Ogólnego Gminy Psary terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w miejscowości Dąbie przy ul. Kościelnej, obejmujących działki ewidencyjne nr 141, 143/1, 145/1, 145/14, 145/15 oraz 145/16, których jestem właścicielem. Działki przylegają do istniejącej zabudowy i drogi publicznej, stanowią grunty rolne klasy V i VI o niskiej wartości rolniczej, co umożliwia racjonalne i uporządkowane rozszerzenie zabudowy mieszkaniowej. Uwzględnienie wniosku przeciwdziała rozlewaniu się zabudowy, jest zgodne z zasadami ładu przestrzennego, racjonalnego	Mieszkaniec gminy Psary (uwaga zgłoszona na formularzu online)	Nie uwzględniono	Na stronie 78 Strategii znajduje się informacja: dopuszczalne uznaje się zwiększenie wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Strategia Rozwoju ma charakter kierunkowy i nie

Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (rozdział/strona)	Treść uwagi	Zgłaszający	Sposób uwzględnienia	Komentarz
	gospodarowania przestrzeni oraz ochrony prawa własności. Od 3 lat oczekuję na możliwość przekształcenia działek pod zabudowę, co dodatkowo uzasadnia pilność wniosku. Działki posiadają własną drogę dojazdową, a działka nr 145/1 może pełnić funkcję głównej drogi wewnętrznej obsługującej teren, co zapewnia odpowiedni dostęp komunikacyjny do wszystkich nieruchomości.”			rozstrzyga o przeznaczeniu konkretnych terenów ani o wskaźnikach zabudowy. Szczegółowe ustalenia w zakresie funkcji terenów, parametrów i intensywności zabudowy określa plan ogólny gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.
Strona 79	„Prosimy o uwzględnienie w strategii planu gminy Psary o przekształcenie działek rolnych na budowlane w obszarze Malinowic ul. Strumyczna. Uwzględnienie bardziej szczegółowo terenów.”	Mieszkaniec gminy Psary (uwaga zgłoszona na formularzu złożonym podczas spotkania z mieszkańcami)	Nie uwzględniono	Na stronie 78 Strategii znajduje się informacja: dopuszczalne uznaje się zwiększenie wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.

Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (rozdział/strona)	Treść uwagi	Zgłaszający	Sposób uwzględnienia	Komentarz
				Strategia Rozwoju ma charakter kierunkowy i nie rozstrzyga o przeznaczeniu konkretnych terenów ani o wskaźnikach zabudowy. Szczegółowe ustalenia w zakresie funkcji terenów, parametrów i intensywności zabudowy określa plan ogólny gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.
Strona 79	„Przeznaczenie obszarów rolnych pod tereny budowlane jednorodzinne w przedłużeniu ul. Podwale II równolegle do ul. Belnej w Strzyżowicach”	Mieszkaniec gminy Psary (uwaga zgłoszona na formularzu złożonym	Nie uwzględniono	Na stronie 78 Strategii znajduje się informacja: dopuszczalne uznaje się zwiększenie

Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (rozdział/strona)	Treść uwagi	Zgłaszający	Sposób uwzględnienia	Komentarz
		podczas spotkania z mieszkańcami)		wskaźnika zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Strategia Rozwoju ma charakter kierunkowy i nie rozstrzyga o przeznaczeniu konkretnych terenów ani o wskaźnikach zabudowy. Szczegółowe ustalenia w zakresie funkcji terenów, parametrów i intensywności zabudowy określa plan ogólny gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (rozdział/strona)	Treść uwagi	Zgłaszający	Sposób uwzględnienia	Komentarz
Strona 79	Przejęcie przez gminę Psary ul. Podwale II	Mieszkaniec gminy Psary (uwaga zgłoszona na formularzu złożonym podczas spotkania z mieszkańcami)	Nie uwzględniono	Strategia Rozwoju ma charakter kierunkowy i nie rozstrzyga o przeznaczeniu konkretnych terenów ani o wskaźnikach zabudowy. Szczegółowe ustalenia w zakresie funkcji terenów, parametrów i intensywności zabudowy określa plan ogólny gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.
Uwaga ogólna	Brak podania liczby ankietowanych	Mieszkaniec gminy Psary (uwaga zgłoszona podczas spotkania z mieszkańcami)	Uwzględniono w całości Na stronie 20 dodano zapis: Łącznie w ankietyzacji wzięło udział 324 mieszkańców.	-

Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (rozdział/strona)	Treść uwagi	Zgłaszający	Sposób uwzględnienia	Komentarz
Strona 45	W działaniu strategicznym: Odpowiednia integracja strefy gospodarczej przy DK86 z pozostałą częścią gminy brak uwzględniania terenów zielonych	Mieszkaniec gminy Psary (uwaga zgłoszona podczas spotkania z mieszkańcami)	Na stronie 45 do działania dodano zapis: Odpowiednia integracja strefy gospodarczej przy DK86 z pozostałą częścią gminy poprzez rozwój terenów zielonych	Do treści działania strategicznego dodano zapisy wskazujące na rolę terenów zielonych jako elementów integrujących strefę gospodarczą przy DK86 z pozostałą częścią gminy. Uzupełniono zapisy o potrzebę kształtowania ciągów zieleni, stref buforowych oraz powiązań ekologicznych, które będą pełnić funkcje izolacyjne, krajobrazowe i rekreacyjne, a jednocześnie wspierać spójność przestrzenną i środowiskową obszaru. Zmiana ma na celu

Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (rozdział/strona)	Treść uwagi	Zgłaszający	Sposób uwzględnienia	Komentarz
				wzmocnienie ładu przestrzennego oraz ograniczenie potencjalnych konfliktów funkcjonalnych i środowiskowych.
Uwaga ogólna	Brak wskazania harmonogramu rzeczowo – finansowego	Mieszkaniec gminy Psary (uwaga zgłoszona podczas spotkania z mieszkańcami)	Uwzględniono częściowo Na stronie 100 dodano zapis: Przy konstruowaniu konkretnych ram finansowych dla działań strategicznych pod uwagę brane będą następujące uwarunkowania: analiza dochodów i wydatków gminy w ostatnich latach; analiza możliwości inwestycyjnych i płynności finansowej gminy; analiza zadłużenia gminy; informacje na temat potencjalnych zewnętrznych źródeł finansowania.	Na etapie opracowania Strategii nie jest możliwe określenie szczegółowych kwot przeznaczonych na realizację poszczególnych inwestycji, ze względu na liczne zmienne wpływające na poziom nakładów finansowych w długoterminowej perspektywie do 2035 roku.

Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (rozdział/strona)	Treść uwagi	Zgłaszający	Sposób uwzględnienia	Komentarz
			Kwoty przeznaczane na realizację poszczególnych inwestycji będą każdorazowo ustalane w ramach corocznego procesu planowania i uchwalania budżetu gminy, z uwzględnieniem aktualnych możliwości finansowych oraz obowiązujących uwarunkowań prawnych i organizacyjnych.	
Uwaga ogólna	Brak źródeł danych	Mieszkaniec gminy Psary (uwaga zgłoszona podczas spotkania z mieszkańcami)	Uwzględniono w całości Dokument uzupełniono o wskazanie źródeł danych pod tabelami i wykresami.	-