

ZAMIESZKAJ W GMINIE PSARY

BEZPŁATNY INFORMATOR URZĘDU GMINY PSARY DLA PRZYSZŁYCH MIESZKAŃCÓW

*Przedstawiamy bezpłatny informator dla każdego,
kto szuka dobrego miejsca na swój dom.
Jesteśmy pewni, że GMINA PSARY koło Dąbrowy
Górnicej warta jest Państwa uwagi!*



ZOBACZ FILM



**GMINA
PSARY**
TU ŻYJE SIĘ WYGODNIEJ

PROSTE POWODY, DLA KTÓRYCH WARTO ZAMIESZKAĆ W GMINIE PSARY:

1. DOBRA LOKALIZACJA

s. 2-3

Gmina Psary stanowi zielone przedmieście aglomeracji górnośląskiej. Jedyne 20 minut od centrum Katowic i 15 minut do lotniska w Pyrzowicach. Łatwy wyjazd na główne arterie komunikacyjne województwa, w tym do dużych centrów handlowych, których jest aż 10 w promieniu 20 km. W okolicy nie brakuje też miejsc wypoczynkowych...

2. ZIELONY I BEZPIECZNY ZAKĄTEK

s. 4-5

Lasy, parki i pobliskie jeziora zapewniają wysoki komfort życia i nieskrępowany kontakt z przyrodą. Większość terenów mieszkalnych położona jest w bezpiecznej odległości od ruchliwych dróg. Gminę cechuje znikoma przestępczość, otwartość mieszkańców i ich zaangażowanie w sprawy społeczne. Tutaj można żyć spokojnie, bez miejskich stresów...

3. EDUKACJA NA EUROPEJSKIM POZIOMIE

s. 6-9

Dzieci i młodzież mają możliwości wszechstronnego rozwoju i kreatywnego spędzania wolnego czasu. Czekają na nich nowoczesne przedszkola i szkoły z bogatą bazą i wyposażeniem oraz kompetentna kadra nauczycieli z pasją. O wysokim poziomie gminnej oświaty świadczą wyniki ogólnopolskich testów kompetencji. Każdy uczeń znajdzie dla siebie coś wyjątkowego z szerokiej oferty edukacyjnej. Atutem są też liczne zajęcia pozalekcyjne...

4. SPORT I KULTURA DLA WSZYSTKICH

s. 10-11

Znakomite zaplecze kulturalne i sportowe: 6 ośrodków kultury, 4 biblioteki, 7 nowoczesnych boisk, w tym kompleks Orlik 2012, centra internetowe. Otwieramy wszystkich na sport i kulturę oraz promujemy zdrowy styl życia. Pomagają nam w tym słynne na cały region imprezy plenerowe, jak Mistrzostwa Kolarskie czy Małyszomania...

5. ZŁOTA INWESTYCJA

s. 12-13

Gmina Psary to jedno z najlepszych miejsc na osadnictwo w województwie śląskim. Jest to inwestycja, która nie traci na wartości. Ważną zaletą są zatwierdzone plany zagospodarowania przestrzennego dla całej gminy, które gwarantują rezydancjonalny charakter zabudowy i utrzymanie wartości nieruchomości. Jakość życia dużo wyższa niż w mieście, a ceny niższe. Uzbrojoną działkę na Osiedlu Czerwony Kamień można kupić już od 69 741 zł brutto.

► Dlaczego Psary są bliżej niż myślisz?

Mało który mieszkaniec województwa śląskiego potrafi wskazać lokalizację gminy Psary. Czy to znaczy, że jesteśmy na końcu świata? Nic bardziej mylnego.

Gmina na mapie

Gmina Psary stanowi zielone przedmieście aglomeracji górnośląskiej. Zlokalizowana jest bezpośrednio przy dwupasmowej drodze krajowej nr 86 łączącej Katowice i miasta Zagłębia Dąbrowskiego z Łodzią i Częstochową oraz z Cieszynem. W pobliżu znajdują się także tak ważne szlaki komunikacyjne jak autostrady A1 i A4 oraz droga ekspresowa S1. Konfiguracja centralnego położenia i dróg krajowych sprawia, że z gminy Psary wszędzie jest blisko - zwłaszcza do miast wspomnianej aglomeracji górnośląskiej: Gliwic, Zabrze, Katowic, Bytomia, Świętochłowic, Siemianowic Śląskich, Sosnowca, Dąbrowy Górniczej, Jaworzna, Czeladzi, Mysłowic, Będzina, Tychów, Rudy Śląskiej, Piekar Śląskich, Chorzowa, Mikołowa, Tarnowskich Gór czy Knuruwa. Ob-



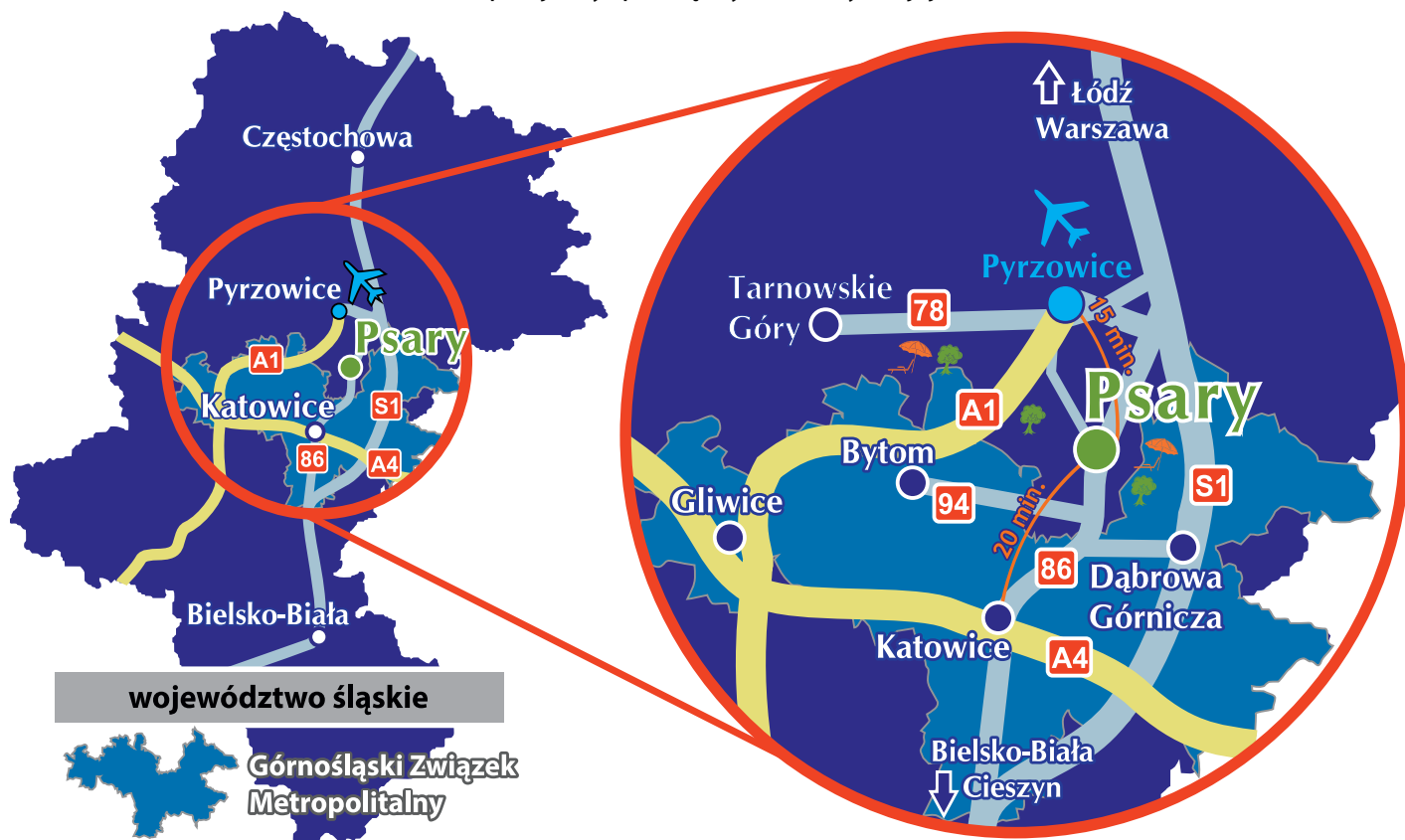
Widok z Brzękowińskiego Wału na gminę Psary i Będzin

szar zamieszkiwany przez ponad 2,2 mln ludzi jest na wyciągnięcie ręki.

20 minut do centrum Katowic

Dobre połączenia komunikacyjne sprawiają, że z Psar możemy szybko dostać się do pracy w którymkolwiek mieście Górnego Śląska, Zagłębia i okolic. Do śródmieścia Katowic jedzie się z centrum gminy około 20 minut – to pewnie i tak krócej niż zajmują mieszkańcom stolicy województwa przejazdy pomiędzy niektórymi jej

dzielnicami. Ponadto jest stąd blisko do dużych centrów handlowych: M1 w Czeladzi (9,6 km), Silesia City Center (21 km) i IKEA (17 km) w Katowicach, CH Pogoria (15 km) i CH Auchan (18 km) w Dąbrowie Górniczej, Makro (16 km), CH Auchan (15 km) i CH Plejada (15 km) w Sosnowcu. Niedaleko zlokalizowane są też popularne dyskonty, a w gminie Psary znajduje się wiele punktów handlowych: supermarkety, apteki, liczne sklepy.



Urząd Gminy Psary, ul. Malinowicka 4, 42-512 Psary

ZAMIESZKAJ W GMINIE PSARY

Turystycznie otoczeni

W okolicy nie brakuje miejsc wypoczynkowych – w bezpośrednim sąsiedztwie gminy znajduje się centrum sportów letnich Pogoria III i IV, skąd nowymi ścieżkami rowerowymi możemy dostać się do austerii w Sławkowie, zamku w Będzinie, poznać uroki przyrody peryferii Dąbrowy Górniczej, czy trafić do pełnego historii Siewierza. W promieniu 8 km znajdują się malownicze zbiorniki i lasy w Rogoźniku. W odległości 20 km spotkamy bogactwo gminy Świerklaniec z pięknym parkiem i stawem.

Ale to nie wszystko, gmina Psary w ramach swoich granic administracyjnych również kryje wiele atrakcji przyrodniczych. Jesteśmy bowiem pierwszą zieloną gminą na północ od Katowic – to tu zaczynają się pola i lasy, tu możesz odetchnąć rześkim powietrzem oraz zaznać uroków natury.

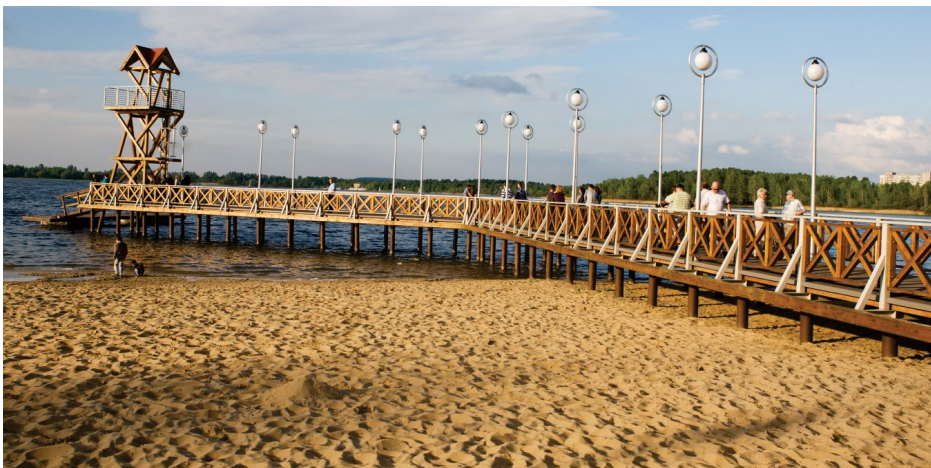
W zasięgu ręki mamy również Jurę Krakowsko-Częstochowską. Około 12 minut zajmuje dojazd do wspaniałego, 4-gwiazdkowego kompleksu hotelowego Szafran i term rzymskich w Czeladzi a 15 minut do ukrytych w siewierskich lasach zajazdów oraz centrum spa&wellness.

Samochodem czy samolotem

Położenie gminy Psary sprzyja także dalszym wyjazdom. Można stąd w 15 minut dostać się na lotnisko w Pyrzowicach. Przy lotnisku można wjechać na odcinek autostrady A1 prowadzący przez Gliwice na południe Europy. Natomiast do najbliższego wjazdu na autostradę A4 jest tylko 20 km.

Bliżej niż myślisz

Gmina Psary ma bardzo dobrą lokalizację – znajduje się niemal w centrum sieci komfortowych połączeń komunikacyjnych woj. śląskiego. Liczne szlaki drogowe zapewniają szybki i bezpieczny dojazd do najważniejszych miast regionu. Jest to przedmieście aglomeracji, w którym nie doświadczy się charakterystycznych dla miast: tłoku, szarości i hałasu.



Oddalony o 10 km od centrum Psar zbiornik Pogoria III w Dąbrowie Górniczej



Gmina Psary to świetne miejsce na spędzanie czasu wspólnie z rodziną



ODLEGŁOŚCI z centrum Psar do...

ronda Ziętka w Katowicach: **19 km**
centrum M1 w Czeladzi: **9 km**
CH Pogoria w Dąbrowie Górniczej: **15 km**
dworca głównego PKP w Sosnowcu: **16 km**



FAKTY LICZBOWE

Czas dojazdu do lotniska w Pyrzowicach: **15 minut**
Czas dojazdu do centrum Katowic: **20 minut**
Ilość dróg krajowych w promieniu 15 km: **5**
Ilość plaż w promieniu 15 km od centrum Psar: **4**
Ilość centrów handlowych w promieniu 20 km: **10**



FAKTY ENCYKLOPEDYCZNE

Gmina Psary to gmina wiejska w Zagłębiu Dąbrowskim, w woj. śląskim, w powiecie będzińskim. Gmina leży w północnej strefie Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego. Otoczona jest wyspowymi wzgórzami triasowymi. Składa się z 10 sołectw, a jej siedzibą są Psary.

tel.: 32 29 44 920, fax.: 32 29 44 901, teresanowak@psary.pl

www.psary.pl

GMINA PSARY
TU ŻYJE SIĘ WYGODNIEJ

► Czy tu naprawdę jest tak zielono i spokojnie?

Gmina Psary to nie tylko dogodne położenie komunikacyjne. Nasza lokalizacja jest szczególna także, a może przede wszystkim, pod względem przyrodniczym.

Zielony zakątek

Gmina położona jest w pobliżu ważnych dróg krajowych, ale zdecydowana większość terenów mieszkalnych znajduje się w bezpiecznej, znacznej odległości od nich. Na tyle dalekiej, że wraz z okolicznymi łąkami i lasami obszary te tworzą przyjemny, zielony zakątek, odizolowany od hałasu i przemysłowego krajobrazu GOPu. Lasy, parki i pobliskie jeziora zapewniają wysoki komfort życia i nieskrępowany kontakt z naturą. Pozwalają na spokojny wypoczynek i życie wolne od miejskich stresów. Wart uwagi jest również fakt, że na terenie gminy bezwzględnie dominuje niska zabudowa jednorodzinna, co idealnie współgra z rolniczym otoczeniem. Krajobraz uzupełniają delikatne wzniesienia oraz majestatyczne



Maki na psarskich łąkach

drzewa – piękne pomniki przyrody panujące samotnie lub w małych grupach nad łąkami, ścieżkami polnymi,

strumykami. Są też i bociany, które osiedlają się przy mało ruchliwych drogach wewnątrz gminy.

Przyroda z trzech stron świata

Lasy zajmują 14,5%, a użytki rolne 71,5% terenu gminy. Jednak to nie wszystko w kwestii przyrody. Gmina otoczona jest bowiem z trzech stron zbiornikami wodnymi i lasami.

Od wschodu sąsiadujemy z zalewami: Pogoria IV i Pogoria III, wzdłuż których rozciągają się plaże, ścieżki rowerowe oraz aleje drzew. Ten obszar jest znakomicie wyposażony w infrastrukturę wypoczynkową.

Od strony zachodniej czas wolny można spędzić nad zbiornikami w Rogoźniku i nieco dalej nad znanym Jeziorem Świerklaniec. Te tereny są szczególnie cenione ze względu na swą malowniczą przyrodę, dużą powierzchnię lasów oraz wód.

Zaś kierując się nieco na północ miłośnicy sportów wodnych, rekreacji i wędkarstwa mogą skorzystać z Zalewu Przeczycko-Siewierskiego.



Pogoria IV - świetne miejsce na rolki i rower - kilkaset metrów od granicy gminy



Potok Pagor w Dąbju Chrobakowym

Urząd Gminy Psary, ul. Malinowicka 4, 42-512 Psary

ZAMIESZKAJ W GMINIE PSARY

Dobre miejsce na wypoczynek

Gmina Psary i jej najbliższe okolice oferują różnorodne możliwości wypoczynku na łonie natury od najprostszych form, jak plażowanie, kąpiele czy grillowanie, po bardziej aktywne – wędkarstwo, jazdę na rowerze i rolkach, jogging, windsurfing czy kajakarstwo. Dla stawiających na jeszcze większe wrażenia proponujemy paralotniarstwo lub niezapomniane loty samolotami sportowymi (start z Pyrzowic).

Eko-gmina

Samorząd gminy podjął skuteczną walkę o zachowanie czystego powietrza i ochronę środowiska naturalnego. W pierwszej kolejności zorganizowaliśmy kilkumiesięczną szeroką akcję informacyjno-edukacyjną o energooszczędnym budownictwie. Natomiast z początkiem 2015 roku uruchomiliśmy dwa programy dotacji dla mieszkańców na inwestycje proekologiczne w ich domach z łączną kwotą dofinansowania na dom sięgającą nawet 92 tys. zł.



Stadnina koni w Psarach o zachodzie



Na terenie gminy znajduje się ponad 19 km nowo oznakowanych szlaków rowerowych



Kapliczka wśród malowniczych łąk - Dąbie Chrobakowe



FAKTY LICZBOWE

Procentowy udział lasów w powierzchni: **14,1%**
 Procentowy udział użytków rolnych: **71,5%**
 Ilość zbiorników wodnych w promieniu 15 km: **6**
 Klasa czystości cieków wodnych: **I - pierwsza**
 Ilość stadnin koni w gminie: **3**



FAKTY ENCYKLOPEDYCZNE

Na całym obszarze gminy Psary i w jej otoczeniu dominują zbiorowiska roślinności murawowej, łąkowej, oraz grunty orne (agrocenozy). Występujące tu lasy mają charakter wyspowy. Siedliska leśne dominują w kompleksach: Gródków (63%), Góra Siewierska (56%) i Malinowice (44%). Lokalny klimat charakteryzuje się dużą ilością ciepłych i pogodnych dni, stosunkowo niewielkimi rocznymi opadami oraz małą ilością wiatrów, przeważnie o kierunku południowo-zachodnim. Przez gminę przebiega granica wododziału rzek Brynicy i Czarnej Przemszy. Występują tu liczne źródła (w tym wody pitnej) tworzące potoki. Tutejsze wody są żywe i mają I klasę czystości.

tel.: 32 29 44 920, fax.: 32 29 44 901, teresanowak@psary.pl

www.psary.pl

**GMINA
PSARY**
TU ŻYJE SIĘ WYGODNIEJ

► Europejska edukacja w wiejskiej gminie?

Edukacja szkolna dziecka jest ogromnie ważna dla jego rozwoju osobowego. Doskonale rozumiemy obawy rodziców o jakość nauczania w publicznych szkołach. Jednak w przypadku gminy Psary są one zupełnie nieuzasadnione. Skąd ta pewność? Z danych statystycznych, opinii zadowolonych rodziców i dzieci.

Psarska oświata na europejskim poziomie

W 2014 roku średnia arytmetyczna ze sprawdzianów szóstoklasistów ze wszystkich podstawówek z gminy Psary była najwyższa w powiecie będzińskim i wyniosła 26,81. Dodatkowym atutem są małe grupy zajęciowe w szkołach i przedszkolach (średnia wielkość klasy szkolnej to 21 osób).

Dzieci i młodzież mają możliwości wszechstronnego rozwoju w nowoczesnych przedszkolach i szkołach, z bogatą bazą i wyposażeniem, w których pracuje kompetentna kadra nauczycieli z pasją. Wszystkie budynki oświatowe zostały w ciągu ostatnich 15 lat gruntownie wyremontowane i zmodernizowane. Każda szkoła posiada pracownię komputerową oraz co najmniej 3 tablice interaktywne z dostępem do Internetu w dedykowanych salach. Placówki są ulokowane z dala od najbardziej ruchliwych dróg. Przy każdej istnieje zewnętrzna baza sportowo-rekreacyjna.

Nowa baza sportowa

W gminie Psary w 2012 roku oddano do użytku 6 nowoczesnych boisk sportowych, w tym 3 przy szkołach. Przy gimnazjum w Psarach powstał kompleks Orlik 2012 z boiskiem ze sztucznej trawy do piłki nożnej oraz poliuretanowym do siatkówki i koszykówki. Przy szkole w Gródkowie zostało wykonane poliuretanowe boisko wielofunkcyjne do gry w piłkę nożną, ręczną, siatkówkę i koszykówkę oraz tenisa ziemnego. Z kolei w 2014 roku przy szkole podstawo-



Przedszkole Publiczne w Strzyżowicach



Innowacyjne zajęcia z wykorzystaniem robotów z klocków LEGO w gimnazjum



FAKTY LICZBOWE

21 to średnia liczba uczniów w klasie w szkole publicznej
Co najmniej 3 tablice interaktywne w każdej szkole
W 2015 roku zakupiono do szkół aż 101 komputerów
Przeprowadzono ponad 8450 godzin zajęć pozalekcyjnych
Najwyższa średnia w sprawdzianie klas VI w pow. będzińskim

wej w Sarnowie powstał duży kompleks sportowo-rekreacyjny: boisko wielofunkcyjne z trybunami oraz osobne boisko do siatkówki, bieżnia i skocznia w dal oraz przyjazny plac zabaw dla maluchów. W 2015 r. podobne boisko ze skocznia w dal powstało również przy szkole w Dąbiu. Oprócz tego wykonano kompleksowy remont sal gimnastycznych przy szkołach w Strzyżowicach, Dąbiu,

Sarnowie i Psarach, gdzie zainstalowano bezpieczną podłogę sportową oraz nowy osprzęt.

Tak dobra baza sportowa pozwoliła na stworzenie Gminnej Akademii Piłki Nożnej dla dzieci i młodzieży w wieku od 5-18 lat. Treningi odbywają się na kompleksie boisk Orlik 2012 przy gimnazjum oraz pełnowymiarowym boisku LKS Iskra Psary i Orzeł Dąbie.

Urząd Gminy Psary, ul. Malinowicka 4, 42-512 Psary

ZAMIESZKAJ W GMINIE PSARY

8450 godzin dodatkowych zajęć

Bogata jest również oferta zajęć pozalekcyjnych i pozaszkolnych, częściowo finansowanych ze środków Gminnego Ośrodka Kultury i Ośrodka Pomocy Społecznej. W roku szkolnym 2014/2015 przeprowadzono ponad 8450 godzin zajęć dodatkowych, w tym sportowych i kulturalnych. Większość z nich odbywa się w poszczególnych szkołach, bezpośrednio po lekcjach.

Ponadto w ostatnich latach wydłużono godziny pracy świetlic



Zajęcia w nowoczesnej pracowni wyposażonej w tablicę interaktywną i notebooki



Jedno z boisk kompleksu Orlik 2012 przy gimnazjum w Psarach



Kobieca drużyna piłki nożnej na boisku wielofunkcyjnym szkoły w Dąbju



Sala gimnastyczna w Dąbju

szkolnych, by dostosować je do oczekiwań pracujących rodziców. Skutkiem tego uczniowie mogą pozostać pod bezpłatną i czujną opieką pedagogów aż do godziny 17-ej.

Dużą popularnością cieszą się również zajęcia akrobatyczne, taneczne oraz zapasy. W tej ostatniej dyscyplinie uczniowie z gminy Psary zajmują pierwsze miejsca w zawodach na szczeblu wojewódzkim.

Na uwagę zasługują również dwie edycje programu „Dziecięca matematyka” dla przedszkolaków dotowane przez Fundację mBanku. Indywidualne i grupowe zabawy oraz ćwiczenia pomagają dzieciom zrozumieć pojęcia matematyczne i przydatność tej dyscypliny w codziennym życiu.

Gminny żłobek i nowe przedszkole

W 2017 r. rozpocznie się budowa nowego obiektu przeznaczonego na żłobek oraz kolejne przedszkole, który pomieści 32 maluchów oraz aż 100 dzieci w wieku przedszkolnym. Ta publiczna placówka opiekuńcza powstanie na ustronnym terenie naprzeciwko przychodni zdrowia w Psarach przy ul. Malinowickiej. Niezależnie od tego przedsięwzięcia, już w 2016 r. rusza budowa dodatkowych sal przedszkolnych przy szkole w Gródkowie.

► Europejska edukacja w wiejskiej gminie?

Uczeń kulturalny

Gminny Ośrodek Kultury oferuje dzieciom także możliwość nauki tańca hip-hop lub towarzyskiego, zajęć plastyczne, teatralne i malarskie. Wszystkie kursy prowadzą profesjonaliści. Dla przykładu: gry na instrumencie uczy doświadczony muzyk, wieloletni dyrektor szkoły muzycznej w Będzinie Grażyna Wikarek-Meus.

Edukacja już od przedszkola

Na terenie gminy wychowanie przedszkolne oferują 4 placówki: 2 przedszkola zlokalizowane w osobnych budynkach w Sarnowie i Strzyżowicach oraz 2 przedszkola w szkołach w Dąbiu i Gródkowie. Są one miejscami wspaniałej zabawy, wszechstronnego, bezpiecznego i radosnego rozwoju swoich wychowanków. Zajęcia odbywają się w dużych, nasłonecznionych pomieszczeniach, dobrze wyposażonych w nowoczesne pomoce dydaktyczne i zabawki. Przedszkola posiadają minipracownie informatyczne z oprogramowaniem stymulującym rozwój dzieci.

Każda placówka realizuje zatwierdzone przez odpowiednie instytucje oświatowe programy i akcje edukacyjne. Niektóre z nich mają charakter autorski, dzięki czemu są najlepiej dopasowane do potrzeb konkretnych



Kompleks boisk z przyjaznym placem zabaw przy szkole w Sarnowie

grup przedszkolnych. Zajęcia dodatkowe obejmują lekcje taneczno-muzyczne, plastyczne, komputerowe, czy naukę jazdy konnej.

Innowacyjne podstawówki i gimnazjum

Dzieci starsze mają możliwość podjęcia nauki w 4 szkołach podstawowych i jednym gimnazjum. Każda z nich stara się być nowatorską placówką, spełniającą oczekiwania rodziców i uczniów. Dlatego realizują projekty unijne, wprowadzają innowacje pedagogiczne oraz programy autorskie, a także uczestniczą w ogólnopolskich akcjach i rankingach edukacyjnych.

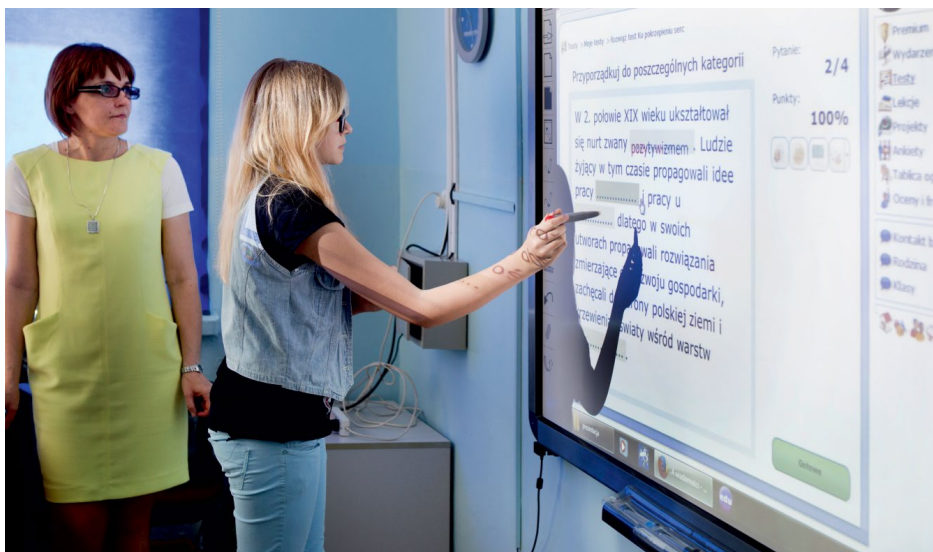
Każda ze szkół dba o wysoki poziom nauki języka obcego. Już w gru-

pach starszaków w przedszkolach, a następnie we wszystkich klasach podstawowych realizowane są projekty wymiany międzynarodowej Comenius oraz e-twinning.

Wysoki poziom kształcenia potwierdzają sukcesy i certyfikaty. Gimnazjum w Psarach ma tytuły „Szkoły bez przemocy”, „Szkoły z klasą” i „Nauczyciela z klasą”. Uczestniczy w programie „Dziecko w sieci” dotyczącym bezpieczeństwa w Internecie. W ramach ministerialnego projektu Gimnazjum otrzymało wielofunkcyjne Internetowe Centrum Informacji Multimedialnej. Realizuje też programy Comeniusa. Na wypisanie indywidualnych sukcesów uczniów w konkursach powiatowych, wojewódzkich i ministerialnych zabrakłoby tu miejsca.

Cyfrowe wyposażenie

Już od kilku lat szkoły są wyposażane, głównie z gminnych i unijnych funduszy, w tablice interaktywne oraz nowy sprzęt komputerowy. Tylko w 2015 r. gmina zakupiła do szkół 101 zestawów komputerowych, a 30 laptopów przekazała do najbardziej potrzebujących rodzin z dziećmi, przeciwdziałając wykluczeniu cyfrowemu. Natomiast tablice interaktywne znajdują się już w każdej klasie w aż trzech podstawówkach! Ciekawą innowacją są też dzienniki elektroniczne.



Praca z tablicą interaktywną w szkole podstawowej w Dąbiu

Fundusze europejskie

W naszych szkołach realizowane są innowacyjne projekty dla dzieci i młodzieży, które są dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.

W ubiegłych latach szkolnych we wszystkich gminnych szkołach podstawowych realizowany był projekt pn. „Szkoła Marzeń” z budżetem aż 670 tys. zł. Skorzystało z niego skierowany był do ponad 320 uczniów klas IV-VI w 4 szkołach podstawowych. Dzięki niemu dzieci uczestniczyły w zajęciach dodatkowych, konkursach, wyjazdach do teatru, opery, redakcji dziennikarskich, wycieczkach, zajęciach organizowanych przez Uniwersytet Śląski oraz w koncertach muzycznych. Drugim przedsięwzięciem adresowanym z kolei dla gimnazjalistów był projekt pn. „Młodzież z przyszłością”. W ramach projektu jego uczestnicy: poznali narzędzia do obróbki grafiki i tworzenia filmów; prowadzili badania z zakresu biologii, chemii i fizyki; wykonywali skład gazety; spotykali się z dziennikarzami; uczyli programowania i robotyki oraz brali udział w warsztatach ekonomicznych. Warto również wspomnieć, iż niedawno zakończyliśmy dwuletni projekt „Jestem wyjątkowy”, w ramach którego odbywały się zajęcia w kl. I-III szkół podstawowych oraz zakupiono wiele innowacyjnych pomocy dydak-



Gminny zespół cheerleaderek na sali gimnastycznej w Psarach



Wszystkie szkoły zostały doposażone w 101 komputerów z ekranami dotykowymi

tycznych za ponad 42 tys. zł.

Ponadto, między innymi w ramach unijnych programów Comenius szkoły współpracują z partnerami z Ukrainy, Rosji, Grecji, Włoch,

Wielkiej Brytanii, Portugalii, Rumunii, Hiszpanii, Bułgarii i Turcji.

Właściwy wybór

W tutejszych przedszkolach i szkołach naprawdę warto zostawić swoje dziecko! Każdy odpowiedzialny rodzic, który rozsądnie planuje przyszłość swojej pociechy, już w pierwszym zetknięciu z daną placówką sam się o tym przekona. Oświata w gminie Psary prezentuje z powodzeniem poziom nauczania równy, a często i wyższy, niż w niejednej publicznej placówce miejskiej, dając ponadprzeciętny przykład na tle obszarów wiejskich w całej Unii.



Zabawa w Przedszkolu Publicznym w Strzyżowicach

tel.: 32 29 44 920, fax.: 32 29 44 901, teresanowak@psary.pl

www.psary.pl

GMINA
PSARY
TU ŻYJE SIĘ WYGODNIEJ

Niezwykła oferta sportowa i kulturalna?

Od wielu lat gminny samorząd kładzie nacisk na rozwój bazy sportowej i instytucji kultury oraz uatrakcyjnienie oferty tych placówek dla mieszkańców.

Infrastruktura sportowa

Nie ma sportu bez nowoczesnych obiektów treningowych. Dlatego też gmina przeprowadziła kompleksową modernizację infrastruktury sportowej. W latach 2012-2016 oddano do użytku aż 6 boisk wielofunkcyjnych w: Dąbiu, Malinowicach, Gołszy Górnjej, Gródkowie, Preczowie i Górze Siewierskiej oraz 3 kompleksy sportowo-rekreacyjne: „Orlik 2012” przy Gimnazjum w Psarach, obiekt obok Ośrodka Pomocy Społecznej w Psarach oraz przy szkole w Sarnowie. Można na nich grać bezpłatnie w piłkę nożną, ręczną, koszykówkę, siatkówkę, tenisa ziemnego. Obiekty zlokalizowane są w bezpiecznych miejscach, posiadają własne oświetlenie i monitoring.



Nasze reprezentantki Polski na nowym kompleksie sportowo-rekreacyjnym w Sarnowie.
Od lewej: Monika Szczęśna - lekkoatletka oraz Angelika Wątor - szabliska

Oprócz nowych przyszkolnych boisk mamy 6 stadionów piłkarskich, na których swoje mecze rozgrywają lokalne kluby sportowe. Na terenie gminy jest 14 placów zabaw, w tym nowoczesne obiekty ze sztuczną nawierzchnią w Strzyżowicach, Psarach i Sarnowie.

Zadbaliśmy także o pasjonatów

rowerowych wycieczek. W 2014 r. oznakowano blisko 20 km ścieżek rowerowych i wytyczono przy tym 3 ciekawe trasy krajoznawcze po naszej gminie.

Investujemy w sport zaczynając od najmłodszych

W gminie funkcjonuje Akademia Piłki Nożnej, w której trenują dzieci i młodzież w wieku od 6-18 lat. Zajęcia prowadzą doświadczeni trenerzy z wykorzystaniem najnowszych przyrządów i sprzętu. Oprócz powszechnie lubianej piłki nożnej, koszykówki i siatkówki, rozwijamy także dyscypliny lekkoatletyczne oraz kolarstwo.

Promocja sportu na serio

Aby wypromować sportowe postawy, organizujemy profesjonalnie imprezy, które promują zdrowy styl życia. Największą z nich są cykliczne zawody kolarskie dla szerokiego grona amatorów rozgrywane na terenie naszej gminy i jej okolic. Bardzo często odbywają się tu również imprezy dla doświadczonych sportowców. W 2015 i 2016 r. rozgrywano wyścigi w ramach Bike Atelier MTB Maraton, a w 2012 r. miały miejsce Szosowe Kolarskie Mistrzostwa Polski „Masters”.

Starania samorządu dostrzegli organizatorzy Sportowego Turnieju Miast i Gmin, którzy w 2013 r. przyznali Psarom I miejsce w woj. śląskim.



Uczestnicy Gminnej Akademii Piłki Nożnej na Orliku w Psarach



Sport jest możliwy w każdym wieku – uczestnicy wyprawy nordic walking

Urząd Gminy Psary, ul. Malinowicka 4, 42-512 Psary

ZAMIESZKAJ W GMINIE PSARY



Uczennice w jednej z filii biblioteki w Strzyżowicach

FAKTY LICZBOWE



- 7 nowoczesnych boisk wielofunkcyjnych
- 14 placów zabaw dla najmłodszych
- 20 km oznakowanych ścieżek rowerowych
- 591 kolarzy w ramach dwóch wyścigów w 2015 r.
- 3. miejsce biblioteki w rankingu *Rzeczpospolitej* w woj. śląskim

Skandynawskie dyscypliny

Warto też wspomnieć o nieco mniej popularnych dyscyplinach. Pierwszą z nich jest nordic walking, którego zwolenników przybywa w lawinowym tempie. Uprawianiu tego modnego sportu sprzyja duża liczba malowniczych ścieżek wśród łąk i lasów. Natomiast zimą pojawiają się miłośnicy narciarstwa biegowego.

Kultura nie gorsza od sportu

Gmina Psary otwarta jest również na aktywność kulturalną i twórczą swych mieszkańców. Do jej rozwijania służy zaplecze w postaci: 6 oddziałów ośrodków kultury i 4 oddziałów bibliotek oraz punktów dostępu do Internetu ze stanowiskami komputerowymi.

Nie-wiejski ośrodek kultury?

W rozbudowanej ofercie placówek Gminnego Ośrodka Kultury każdy może znaleźć coś dla siebie. Dzieci mają do dyspozycji: zajęcia plastyczne, teatralne, taneczne, naukę gry na instrumentach, gry świetlicowe, tenis stołowy, czy kameralne pokazy filmowe. Odpłatności za zajęcia są niewielkie. Dorośli natomiast mają możliwość ćwiczenia jogi czy uprawiania aerobiku lub zumbi pod okiem fachowych

instruktorów. Tutejszy GOK z jednej strony rozwija tradycje kultury lokalnej, a z drugiej odpowiada na potrzeby nowoczesnego mieszkań-

ca. Przy ośrodku działa wiele zespołów śpiewaczych. Jesienią i zimą odbywają się comiesięczne koncerty zawodowych muzyków. Ośrodek korzysta na bieżąco z unijnych dotacji na zakup sprzętu i wyposażenia ośrodków oraz na zajęcia dla mieszkańców.

Biblioteka chce się spotykać

Biblioteki z Gminy Psary również tworzą interesującą i wartościową ofertę kulturalną dla mieszkańców, czego najlepszym dowodem jest stale wzrastająca liczba czytelników uczestników Uniwersytetu Dziecięcego oraz Uniwersytetu Trzeciego Wieku. Placówki dysponują ponad 60-tysięcznym księgozbiorem aktualizowanym o nowości wydawnicze. Organizowane są też liczne spotkania z popularnymi autorami. Ponadto w 2014 r. w 4 oddziałach bibliotek i 4 ośrodkach kultury powstały edukacyjne centra komputerowe - punkty dostępu do Internetu.



Dzieci z zespołu folklorystycznego



Sala bankietowa w Psarach

tel.: 32 29 44 920, fax.: 32 29 44 901, teresanowak@psary.pl

www.psary.pl

GMINA
PSARY
TU ŻYJE SIĘ WYGODNIEJ

► Dlaczego zakup działki tutaj się opłaca?



Młoda rodzina planująca swoją przyszłość w gminie Psary

Czy niewielka i cicha gmina Psary może być jednym z najlepszych miejsc na osadnictwo w województwie śląskim? Jak najbardziej tak. Fakty mówią same za siebie.

Inni już wybrali

Inwestycja w działkę i własny dom, to prawdziwy strzał w dziesiątkę. Żeby to potwierdzić wystarczy przyrzeć się tym, którzy już wykonali ten krok.

Z roku na rok ilość nowych mieszkańców w gminie wzrasta. W 2000 r. było nas 10255, a na koniec 2015 r. już 11619. Do niedawna główne miejsce osiedlania się stanowiły Malinowice, gdzie powstało nowoczesne osiedle domków jednorodzinnych. Miejscowość stała się popularna zwłaszcza wśród osób ceniących sobie spokój i kontakt z przyrodą. Wieś dwukrotnie brała udział w konkursie na „Najpiękniejszą wieś województwa śląskiego”.

W ostatnich latach powstało również duże osiedle domów jednorodzinnych na ul. Kolejowej oraz ul. Irysów w Psarach. Obecnie Gmina ma do zaoferowania działki w Górze Siewierskiej na rozwijającym się osiedlu Czerwony Kamień, a także w Malinowicach przy ul. Słonecznej.

Złota inwestycja

Zakup działki tutaj to inwestycja, która nie traci na wartości. Zatwierdzone, aktualne plany zagospodarowania przestrzennego dla całej powierzchni gminy gwarantują rezydencjonalny charakter zabudowy i utrzymanie

wartości nieruchomości. Nieustannie realizowane przez samorząd inwestycje w infrastrukturę publiczną i ochronę środowiska podnoszą funkcjonalność i walory tego otoczenia. Dzięki temu, przyszłość jest dla mieszkańców przewidywalna.



Pierwsze zabudowania na Osiedlu Czerwony Kamień



Osiedle Czerwony Kamień z lotu ptaka

Urząd Gminy Psary, ul. Malinowicka 4, 42-512 Psary

ZAMIESZKAJ W GMINIE PSARY

Uzbrojona działka budowlana już za 69 tys. zł brutto

Dodatkowym atutem jest bardzo dobra cena w stosunku do proponowanej oferty. W województwie śląskim poza gminą Psary trudno znaleźć uzbrojoną działkę budowlaną poniżej 69.741 złotych, zlokalizowaną na zielonych przedmieściach 2-milionowej aglomeracji, z dobrym dojazdem do głównych miast, z nowoczesnymi szkołami, instytucjami kultury i rozbudowaną infrastrukturą sportową.

Podnoszenie jakości życia

Samorząd gminy realizuje wiele zadań, które poprawiają jakość życia mieszkańców. Na bieżąco modernizowane i wyposażane są obiekty komunalne służące szkołom, stowarzyszeniom społecznym i zwykłym mieszkańcom. Tworzone są miejsca rekreacji i aktywnego odpoczynku. Tylko w 2015 r. zrealizowano aż pięć dużych inwestycji związanych z lepszym wykorzystaniem przestrzeni publicznej na cele rekreacyjne, sportowe i kulturalne o wartości ok. 2,3 mln zł. Są wśród nich strefy wypoczynku, place publiczne, miejsca zabaw dla dzieci i centrum sportowe. Od 2011 roku działa w gminie SMS-owy system powiadamiania. Wszystko po to, aby mieszkańcom żyło się wygodniej.



Jeden z domków jednorodzinnych na osiedlu w Malinowicach

FAKTY LICZBOWE



Nowi mieszkańcy: **+13,3% tj. +1364 osoby** (2000-2015)

Ilość wydanych pozwoleń na budowę: **238** (2013)

Cena uzbrojonej działki budowlanej: **od 69 741 tys. zł**

Wydatki na inwestycje publiczne: **31% budżetu gminy** (2015)

100 zadań publicznych za **14 mln zł** do wykonania w 2016 roku

Kompletne plany zagospodarowania przestrzennego dla **WSZYSTKICH** sołectw w Gminie Psary dostępne są pod linkiem:
www.psary.pl/plany.html

**Skróconą ofertę inwestycyjną Gminy Psary
znajdziesz na ostatnich stronach tego informatora!**



Osiedle Malinowice z lotu ptaka

tel.: 32 29 44 920, fax.: 32 29 44 901, teresanowak@psary.pl

www.psary.pl

GMINA
PSARY
TU ŻYJE SIĘ WYGODNIEJ

W gminie Psary mieszka ponad 11,6 tysiąca osób i z każdym kolejnym rokiem jest ich coraz więcej. Osadnicy, pochodzący głównie z ościennych miast, bardzo szybko się tutaj aklimatyzują. Przedstawiamy opinie kilku z nich o ich doświadczeniach związanych z osiedleniem się w gminie Psary.



Agata Boryka z synem

Agata Boryka wraz z rodziną mieszka w Dąbiu od 4 lat

Przeprowadziliśmy się z miasta, wcześniej mieszkaliśmy w blokach. Długo szukaliśmy wymarzonego miejsca dla siebie, w którym byłoby spokojnie, a zarazem blisko do największych miast aglomeracji śląskiej. Kiedy trafiliśmy do Dąbia wiedziałam już, że tu jest moje miejsce na ziemi. Otacza nas bardzo malowniczy teren, pełen ciszy i spokoju, mamy tutaj fantastyczny kontakt z przyrodą.

Polecam naszą gminę jako miejsce do osiedlenia się przedstawicielom każdej grupy wiekowej. Mamy tutaj dostęp do doskonałej oświaty, bazy sportowej, opieki zdrowia oraz mnóstwo możliwości spędzania wolnego czasu i realizowania swoich pasji. Uważam, że tutejszy spokój, cisza i otaczająca nas niezdegradowana przyroda mają bezpośrednie przełożenie na jakość naszego życia, a co zatem idzie, na nasze zdrowie, kondycję psychiczną i fizyczną – przecież o to nam wszystkim chodzi.

Dominika i Adam Szafranec, mieszkańcy Malinowic

Mieszkamy w Malinowicach od trzech lat. Przeprowadziliśmy się z Sosnowca i to była doskonała decyzja. Podstawowym atutem tego miejsca jest bardzo dobra lokalizacja – bliskość tras DK86, S1 i A1 pozwala na swobodny dojazd do Sosnowca, Katowic, Pyrzowic i pozostałych miast województwa. Jednocześnie daje poczucie, że mieszkamy na wsi – ze wszystkimi jej zaletami – bliskością natury, ogromnymi możliwościami rekreacyjnymi, oraz, co dla naszych dzieci ma ogromne znaczenie – dużą swobodą w bezpieczniejszym niż w mieście poruszaniu się po okolicy.

Dodatkowo nas, jako rodzinę ze sportowym zacięciem (mąż jest koszykarzem i rowerowym pasjonatem, ja nauczycielem Jogi, dzieciaki – każda forma ruchu) bardzo cieszą nowopowstałe boiska wielofunkcyjne oraz potencjał związany z propagowaniem zdrowego trybu życia na terenach gminy.

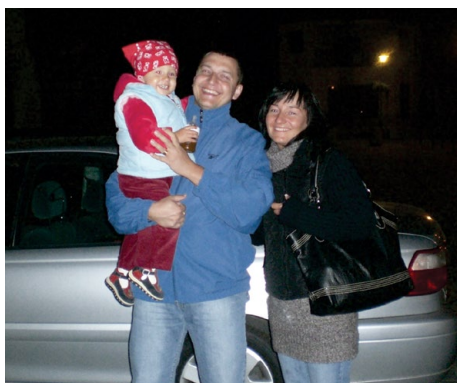


Rodzina Państwa Szafranec

Sylwia Majewska - Mazepa, mieszka w Sarnowie pod lasem

Dlaczego zamieszkałam w Gminie Psary? Po pierwsze, z powodu dobrego położenia na mapie aglomeracji śląskiej i województwa oraz wygodnego układu dróg, z których można szybko – w kilkanaście minut – przemieścić się do Sosnowca i Katowic (miejsc pracy mojej i męża) oraz do dużych centrów handlowych. Drugim powodem osiedlenia się był poziom oświaty w gminie. Tutejsze placówki są dobrze wyposażone i – moim zdaniem – rodzice mieszkający w Psarach wcale nie muszą posyłać swoich pociech do bardziej wyszukanych, prywatnych przedszkoli czy szkół.

Zawsze marzyłam o tym, by zamieszkać w miejscu cichym, gdzie spokój zakłóca tylko szum drzew, walczące o terytorium dzikie bażanty, a niedaleko widać sarny podjadające coś na łące. Mieszkając do tej pory w centrum miasta w blokowisku mogłam to zobaczyć tylko na filmie, a tutaj – w Sarnowie moje marzenie się spełniło.



Sylwia Majewska-Mazepa z rodziną

Bardzo się cieszę, że coraz więcej osób wybiera Gminę Psary pod budowę swego nowego domu. Stworzenie dobrych warunków do osiedlania się i mieszkania jest priorytetem dla władz samorządowych Gminy Psary. Dla całej powierzchni naszej gminy obowiązują plany zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych gwarantujące zachowanie przyjaznego i spokojnego sąsiedztwa. Samorząd gminny nieustannie dużo inwestuje w infrastrukturę drogową i wodociągową oraz sportowo-rekreacyjną, by podnieść jakość życia mieszkańców. W ostatnich 5 latach wybudowaliśmy i kompleksowo wyremontowaliśmy aż 13,5 km gminnych dróg publicznych, wymieniliśmy 30% sieci wodociągowej, powstało 16 nowoczesnych obiektów sportowo-rekreacyjnych.

Zachęcam wszystkich do zakupu gminnych działek budowlanych, szczególnie na nowych osiedlach w Górze Siewierskiej i Malinowicach. Zamieszkajcie w Gminie Psary!

Tomasz Sadłoń, Wójt Gminy Psary



2 OFERTA: DZIAŁKI BUDOWLANE NA OSIEDLU MALINOWICE II



POWIERZCHNIA I CENA:

- działki budowlane o pow. od 800 m² (na zielono)
- ceny od 79 400 zł netto (97 662 zł brutto) do 87 600 zł netto (107 748 zł brutto) zależnie od metrażu działki; 1 m² już od ok. 120 zł brutto

ADRES:

- Gmina Psary, Malinowice, ul. Słoneczna, teren położony naprzeciwko znanego osiedla domków jednorodzinnych „Malinowice”

FORMA ZBYCIA:

- ustny przetarg w drodze licytacji

PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

UZBROJENIE:

- dostęp do drogi gminnej - ulicy Słonecznej
- możliwość podłączenia do sieci: energetycznej, wodociągowej i gazowej

OTOCZENIE:

- w bliskim sąsiedztwie działki znajdują się obiekty użyteczności publicznej jak: ośrodek zdrowia, Urząd Gminy, bank i bankomat, oddział poczty, supermarket, apteka, centrum rekreacyjno-sportowe oraz park
- w promieniu 2 km zlokalizowane są: szkoła, dwa boiska wielofunkcyjne oraz kort tenisowy

KOMUNIKACJA:

- w sąsiedztwie znajdują się przystanki autobusowe łączące gminę Psary z aglomeracją górnośląską obsługujące 5 linii autobusowych
- do skrzyżowania z sygnalizacją świetlną na DK 86 jest 1,8 km

PRZYKŁADY MOŻLIWEJ ZABUDOWY



