

WÓJT GMINY PSARY



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**ZMIANY UCHWAŁY Nr XLVIII/398/2010 Rady Gminy Psary
z dnia 28 października 2010 r. w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W SOŁECTWIE SARNÓW**

Opracowanie:
mgr Aneta Tychowska - Jankowska



Psary, listopad 2014 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
DLA TERENU POŁOŻONEGO W SOŁECTWIE SARNÓW

Spis treści

1. Wstęp	3
1.1. Przedmiot opracowania	3
1.2. Metodyka	4
1.3. Podstawowe akty prawne, materiały wejściowe i literatura przedmiotu	4
2. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – główne cele, założenia i ustalenia istotne z punktu ochrony środowiska, powiązania z innymi dokumentami	6
2.1. Lokalizacja, istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenów	6
2.2. Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	8
2.3. Powiązania z innymi dokumentami	9
2.4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	10
3. Ocena istniejącego stanu i funkcjonowania środowiska, potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu oraz istniejące problemy ochrony środowiska	10
3.1. Istniejący stan środowiska	10
Położenie fizycznogeograficzne, geomorfologia terenu	10
Uwarunkowania geologiczne	11
Stosunki wodne – warunki hydrogeologiczne i hydrografia terenu	11
Warunki klimatyczno – meteorologiczne	13
3.2. Zasoby przyrodnicze i krajobrazowe	14
3.3. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie prawnej	15
3.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji przedmiotowego dokumentu – prognoza „0”	15
4. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko	16
4.1. Wpływ na powierzchnię ziemi łącznie z glebą	16
4.2. Wpływ na kopaliny	17
4.3. Wpływ na klimat	17
4.4. Wpływ na warunki przyrodniczo – krajobrazowe	18
4.5. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne	18

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
DLA TERENU POŁOŻONEGO W SOŁECTWIE SARNÓW

4.6.	Wpływ na jakość powietrza atmosferycznego	19
4.7.	Wpływ na klimat akustyczny	20
4.8.	Wpływ na zabytki i dobra materialne	21
4.9.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	21
5.	<i>Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru</i>	21
6.	<i>Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania</i>	22
7.	<i>Streszczenie</i>	24

Spis tabel

Tabela 1	Charakterystyczne przepływy miesięczne i roczne /m ³ /sek/	12
Tabela 2	Średnie miesięczne współczynniki przepływu oraz współczynniki nieregularności /N/	12
Tabela 3	Zaobserwowane stany ekstremalne /cm/, przepływy ekstremalne i średnie /m ³ /s/ oraz odpowiadające im spływy jednostkowe /dm ³ /s/km ² /	13
Tabela 4	Zestawienie średnich miesięcznych sum opadów atmosferycznych z wielolecia 1961-2000 w roku normalnym (N), w roku wilgotnym (W) oraz w roku suchym (S)	13

Spis załączników

Zał. nr 1	Wpływ realizacji zmiany miejscowego planu na środowisko – część graficzna
------------------	---

1. Wstęp

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest identyfikacja i analiza prognozowanych oddziaływań na środowisko projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Sarnów**. Celem zmiany miejscowego planu jest przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową lub usługową fragmentów terenów rolnych o łącznej powierzchni ok. 27ha, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej i planowanej w obowiązującym planie miejscowym zabudowy.

Obowiązek sporządzenia niniejszej dokumentacji wynika z przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn.: Dz. U. z 2013r., poz. 1235 z późn.zm.), na podstawie których organ administracji publicznej opracowujący projekt planu zagospodarowania przestrzennego ma obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko. Zakres prognozy oddziaływania na środowisko określa art. 51 ust. 2 ustawy, zgodnie z którym prognoza powinna m.in.:

- ✓ zawierać informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- ✓ zawierać propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- ✓ określać, analizować i oceniać istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- ✓ określać, analizować i oceniać stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- ✓ określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych,
- ✓ określać, analizować i oceniać przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz negatywne i pozytywne,
- ✓ przedstawiać rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszenie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu,
- ✓ zawierać informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;

Zakres prognozy, ustalony i uzgodniony pozytywnie przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Górniczej pismem z dnia 21 lipca 2014 roku (znak: NS/ZNS/522/384/2765/5/2014) oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach pismem z dnia 17 lipca 2014 roku (znak: WOOŚ.411.140.2014.MG), uwzględnia wszystkie elementy, o których mowa w **art. 51 ust. 2 ustawy, przeanalizowane i ocenione w stopniu i zakresie adekwatnym do charakterystyki obszaru objętego opracowaniem oraz proponowanych rozwiązań planistycznych**.

1.2. Metodyka

Pierwszym elementem sporządzania prognozy jest delimitacja obszaru badań: zarówno ustalenie zasięgu przestrzennego prognozy jak i delimitacja obszaru objętego ustaleniami planu. Szczególnie istotne jest przyjęcie odpowiedniego pola analizy tak aby gwarantowało możliwość analizy i oceny powiązań i zależności z otoczeniem. W prognozie uwzględniono wpływ działalności inwestycyjnej i sposobów gospodarowania na obszary otaczające jak również wpływ terenów sąsiednich na środowisko przyrodnicze i jego zmiany w obszarze opracowania.

Następnie na podstawie szczegółowej analizy – z jednej strony uwarunkowań środowiskowych a w szczególności wrażliwości i podatności środowiska na degradację oraz ustaleń planu dotyczących projektowanych sposobów użytkowania i zagospodarowania terenów – przeprowadzono delimitację obszaru opracowania na jednostki o różnej wadze skutków środowiskowych.

Skutki środowiskowe realizacji projektu miejscowego planu rozpatrywano wg następujących kryteriów:

- wg kryterium natężenia presji: niewielkie **Nw**, średnie **Ś** i duże **D**
- wg kryterium zasięgu: miejscowe **M**, lokalne **L** i regionalne **R**
- wg kryterium czasu trwania presji: krótkotrwałe **K** i długotrwałe **D**
- wg kryterium odwracalności przekształceń: odwracalne **O** i nieodwracalne **N**;

Syntetycznej oceny oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu dokonano w oparciu o prognozowane skutki dla poszczególnych komponentów środowiska ze szczególnym uwzględnieniem uwarunkowań ekofizjograficznych.

Przedstawiona graficznie syntetyczna ocena skutków środowiskowych realizacji ustaleń projektowanego dokumentu wyróżnia zarówno skutki pozytywne jak i negatywne.

Negatywne skutki oceniono wg skali:

- ® o niewielkim natężeniu - obejmujące oddziaływanie nie wykraczające praktycznie poza powszechne korzystanie ze środowiska lub korzystanie gospodarcze ze środowiska w stopniu nie wywołującym skutków o zasięgu ponad miejscowym, przy braku przeciwwskazań w opracowaniu ekofizjograficznym oraz na podstawie własnych analiz dotyczących w szczególności wrażliwości środowiska i jego podatności na degradację;
- ® o średnim natężeniu - obejmujące skutki wynikające z gospodarczego korzystania ze środowiska o zasięgu lokalnym, miejscowo zubażające zasoby przyrodnicze nie stanowiące jednak zagrożenia dla równowagi przyrodniczej i lokalnych powiązań przyrodniczych;

Prognoza wskazuje również główne kierunki presji antropogenicznej oraz powiązania przyrodnicze z otoczeniem.

1.3. Podstawowe akty prawne, materiały wejściowe i literatura przedmiotu

1.3.1. Podstawowe akty prawne

- ✗ ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2013r., poz. 1235 z późn.zm.),
- ✗ ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z dnia 23 stycznia 2008 roku Dz. U. 2008 Nr 25, poz. 150 z późn.zm.),

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
DLA TERENU POŁOŻONEGO W SOŁECTWIE SARNÓW

- ✗ ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j.: Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn.zm.),
- ✗ ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn.zm.),
- ✗ rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.),
- ✗ rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn.: Dz.U. 2014 poz. 112),
- ✗ ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2005 roku Nr 239, poz. 2019 wraz z późniejszymi zmianami),
- ✗ rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy prowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984 z późn. zm.),
- ✗ rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 roku w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8, poz. 70),
- ✗ rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883);

1.3.2. Materiały wyjściowe, literatura przedmiotu

- ® „Zmiana uchwały nr XLVIII/398/2010 Rady Gminy Psary z dnia 28 października 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Sarnów - projekt” Pracownia Projektowa Urbanistyki i Architektury „ŁAD” Sp. z o.o., Katowice, ul. Staromiejska 6; listopad 2014;
- ® „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Sarnów” zatwierdzony uchwałą nr XLVIII/398/2010 Rady Gminy Psary z dnia 28 października 2010;
- ® „Opracowanie ekofizjograficzne dla sołectwa Sarnów w gminie Psary” W.S.C. „Weber HG” – Pracownia Urbanistyki i Architektury, Będzin, ul. Sportowa 4; grudzień 2005;
- ® „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Psary” Pracownia Projektowa Urbanistyki i Architektury „ŁAD” Sp. z o.o., Katowice, ul. Staromiejska 6; lipiec 2009;
- ® „Strategia Rozwoju Gminy Psary na lata 2007 – 2013” przyjęta Uchwałą Nr XII/83/2007 Rady Gminy Psary z dnia 28 września 2007;
- ® Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50 000,
- ® Mapa hydrograficzna w skali 1:50 000,
- ® Mapa sozologiczna w skali 1:50 000,
- ® „Mapa warunków występowania, użytkowania, zagrożenia i ochrony zwykłych wód podziemnych Górnośląskiego Zagłębia Węglowego i jego obrzeżenia” Skala 1: 100 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 1997,
- ® „Geografia regionalna Polski” Jerzy Kondracki Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1998,

- ® „Geografia fizyczna Polski” Jerzy Kondracki Państwowe Wydawnictwo Naukowe, Warszawa 1988,
- ® „Geomorfologia Polski. Tom 1. Polska Południowa Góry i Wyżyny” praca zbiorowa pod redakcją M. Klimaszewskiego, Państwowe Wydawnictwo Naukowe, Warszawa 1972,
- ® „Klimat Polski” Alojzy Woś Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1999;

2. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – główne cele, założenia i ustalenia istotne z punktu ochrony środowiska, powiązania z innymi dokumentami

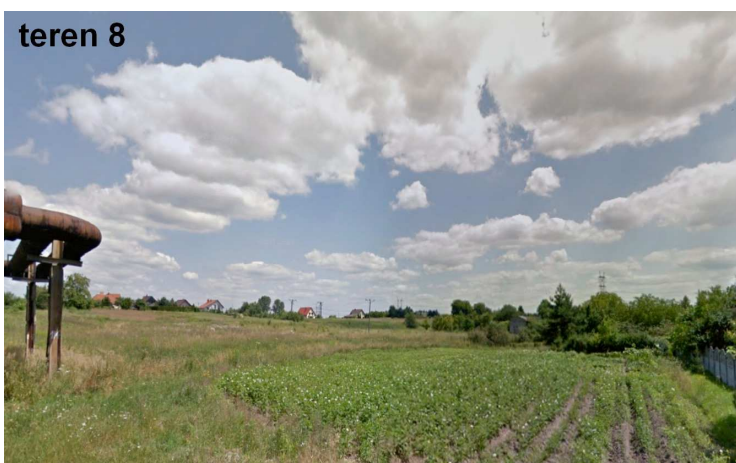
2.1. Lokalizacja, istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenów

Zmiana miejscowego planu obejmuje następujące tereny:

- ® **obszar nr 1** – teren o powierzchni ok. 0,7ha usytuowany po południowo-wschodniej stronie ulicy Głównej na wysokości zjazdu z DK86; teren jest w części zainwestowany (istniejąca stacja paliw) pozostałą część stanowią tereny zieleni nieurządzonej; projekt zmiany planu przeznacza część terenu 33RZ położonego w granicach zmiany planu pod zabudowę usługową i włącza się do terenu oznaczonego symbolem **13U**;
- ® **obszar nr 2** – teren o powierzchni ok. 1,1ha usytuowany po północnej stronie ulicy Starej, na kierunku północno-zachodnim graniczy z obszarem nr 1; teren obejmuje głównie tereny rolne, w części odłogowane; projekt zmiany planu przeznacza część terenu 33RZ i terenu 16U położonych w granicach zmiany planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włącza do terenu oznaczonego symbolem **8MN**;
- ® **obszar nr 3** – teren o powierzchni ok. 2,5ha obejmuje pas terenu o szerokości 50m położony po północno-zachodniej stronie ulicy Starej, z pojedynczymi zabudowaniami mieszkalnym wzdłuż ulicy Starej; pozostałą część terenu stanowią tereny rolne w znacznej części odłogowane; projekt zmiany planu przeznacza część terenów 10R, 15R, 15RZ, 17RZ i 22RZ położonych w granicach zmiany planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włącza do terenu oznaczonego symbolem **32MN** natomiast część terenu 10U położona w granicach zmiany planu przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i oznacza symbolem **59MN**;
- ® **obszar nr 4** – teren o powierzchni ok. 0,8ha położony po południowej stronie drogi krajowej DK 86, obejmuje istniejącą zabudowę o charakterze hotelowo-gastronomicznym; projekt zmiany planu przeznacza teren lasów oznaczony symbolem 2ZL pod zabudowę usługową i włącza do terenu oznaczonego symbolem **17U**;
- ® **obszar nr 5** – obejmuje pas terenu o szerokości ok. 30m o powierzchni ok. 0,9ha usytuowany na południe od ul. Starej, obejmujący tereny rolne; projekt zmiany planu utrzymuje rolnicze przeznaczenie terenu i oznacza symbolem **35R**,
- ® **obszar nr 6** – teren o powierzchni ok. 3,7ha usytuowany po południowej stronie ul. Wiejskiej, wschodnią i zachodnią granicę terenu wyznaczają odpowiednio – droga krajowa DK86 oraz granica sołectwa; teren opracowania obejmuje zwartą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wzdłuż ulicy Wiejskiej; projekt zmiany planu umożliwia realizację zabudowy mieszkaniowej w II linii zabudowy, przeznaczając tereny zieleni przydomowej /5ZO/ pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączając ten teren do terenu oznaczonego symbolem **11MN**;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
DLA TERENU POŁOŻONEGO W SOŁECTWIE SARNÓW

- ® **obszar nr 7** – teren o powierzchni ok. 1,2ha usytuowany po północnej stronie ulicy Wiejskiej i zachodniej stronie ulicy Kamiennej; teren opracowania obejmuje istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wzdłuż ulicy Wiejskiej; projekt zmiany planu umożliwia rozbudowę i uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ul. Kamiennej przeznaczając część terenu zieleni przydomowej 1ZO pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem **50MN**;
- ® **obszar nr 8** – obejmuje lukę budowlaną położoną po wschodniej stronie ulicy Browarnej o powierzchni ok. 0,3ha; teren opracowania obejmuje użytki rolne /5R i 18RZ/, które zmiana miejscowego planu przeznacza pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włącza do terenów oznaczonych symbolem **22MN**;
- ® **obszar nr 9** – teren o powierzchni ok. 12,8ha usytuowany wzdłuż ulic Starej i Wiejskiej; obejmujący istniejącą zabudowę mieszkaniową zlokalizowaną wzdłuż lokalnych dróg; projekt zmiany planu umożliwia rozbudowę i uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej przeznaczając część terenów rolnych 33R, 17R, 9RZ, 20RZ, 21RZ oraz 32R pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączając do terenów oznaczonych symbolami **8MN**, **54MN** oraz **45MN**;



- ® **obszar nr 10** – teren o powierzchni ok. 2ha usytuowany po zachodniej stronie ulicy Głównej; południową granicę opracowania wyznacza granica administracyjna gminy Psary /ulica Graniczna/; projekt zmiany planu umożliwia rozbudowę i uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej przeznaczając część terenu zieleni przydomowej /8ZO/ pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączając do terenu oznaczonego symbolem **16MN**;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
DLA TERENU POŁOŻONEGO W SOŁECTWIE SARNÓW

- ® **obszar nr 11** – teren o powierzchni ok. 0,6ha usytuowany po południowej stronie ulicy Zielonej; obszar opracowania obejmuje zabudowę mieszkaniową usytuowaną wzdłuż ul. Zielonej; projekt zmiany planu umożliwia rozbudowę i uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej w II linii zabudowy przeznaczając fragment terenu 14RZ pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem **20MN**;

2.2. Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Podsumowując proponowane w analizowanym dokumencie zmiany w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów, projekt zmiany miejscowego planu:

- ✓ wyznacza tereny nowoplanowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN o łącznej powierzchni ok. **14,3ha**;
- ✓ wyznacza tereny usług różnych U o łącznej powierzchni ok. **1,1ha**;
- ✓ utrzymuje przeznaczenie rolnicze terenu 35R o powierzchni **0,9ha**, dopuszczając lokalizację obiektów i urządzeń związanych z hodowlą koni;

W granicach nowoprojektowanych terenów zabudowy, obowiązujący plan miejscowy ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego (nie zmieniane aktualną procedurą zmiany):

- ® dla **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN** podstawowe przeznaczenie terenu obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami jako funkcją uzupełniającą;

Ustalone warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w granicach wyznaczonych obszarów MN przewidują maksymalną wysokość 10,0m, maksymalną powierzchnię zabudowy na poziomie 25% powierzchni działki dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej i 35% dla zabudowy szeregowej oraz minimalną powierzchnię biologicznie czynną na poziomie odpowiednio 60% i 50% powierzchni działki;

- ® dla wyznaczonych terenów **U** podstawowe przeznaczenie terenu obejmuje **nieuciążliwą zabudowę usługową** w tym m.in. lokalizację usług użyteczności publicznej, lokalizację obiektów agroturystycznych oraz w granicach terenów **11U, 15U i 17U** lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej;

Ustalone wskaźniki zagospodarowania terenów U przewidują minimalną powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 30% powierzchni działki; maksymalną powierzchnię zabudowy na poziomie 60% oraz maksymalną wysokość obiektów usługowych 12m;

- ® dla terenu **35R** projekt zmiany planu dopuszcza lokalizację obiektów i urządzeń związanych z hodowlą koni oraz obiektów dla sportu jeździeckiego (w tym stajnie i ujeżdżalnie);

Ustalone wskaźniki zagospodarowania terenu 35R przewidują minimalną powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 30% powierzchni działki; maksymalną powierzchnię zabudowy na poziomie 50% oraz maksymalną wysokość obiektów 12m;

W zakresie rozwiązań infrastrukturalnych dla terenów będących przedmiotem niniejszego opracowania, nie zmieniane ustalenia obowiązującego planu miejscowego przewidują:

- w zakresie *zaopatrzenia w wodę* – z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych; projekt miejscowego planu dopuszcza realizację ujęć wód podziemnych (studni), zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
DLA TERENU POŁOŻONEGO W SOŁECTWIE SARNÓW

- w zakresie *odprowadzania ścieków* – docelowo poprzez gminny system kanalizacyjny do planowanej oczyszczalni ścieków „Psary”, zlokalizowanej poza granicą planu, poprzez planowaną kanalizację sanitarną; do czasu realizacji zorganizowanego systemu, ustalenia miejscowego planu dopuszczają unieszkodliwianie ścieków w obrębie własnej działki poprzez oczyszczalnie przydomowe z zakazem rozsączania ścieków do gruntu lub za pomocą szczelnych zbiorników bezodpływowych → po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej obowiązuje nakaz podłączenia i likwidacji zbiornika na ścieki
- w zakresie *odprowadzania wód opadowych* – do lokalnych odbiorników lub do gruntu na warunkach określonych przepisami szczegółowymi;
- w zakresie *zaopatrzenia w ciepło* – z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem nowoczesnych technologii, cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania;
- w zakresie *zaopatrzenia w energię elektryczną* – bezpośrednią obsługę odbiorców z istniejącej sieci rozdzielczej niskiego napięcia, po niezbędnej modernizacji oraz z sieci projektowanej; ustalenia planu dopuszczają wymianę transformatorów na jednostki o większej mocy na stacjach transformatorowych posiadających odpowiednie warunki techniczne;
- w zakresie *zaopatrzenia w gaz* – z istniejącej sieci średniego ciśnienia, po jej rozbudowie stosownie do potrzeb.

2.3. Powiązania z innymi dokumentami

Na szczeblu regionalnym

Ustalenia miejscowego planu są spójne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego uchwalonym Uchwałą nr II/21/2/2005 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 21 czerwca 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 68). Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego zalicza obszar gminy Psary do obszarów problemowych o naruszonej równowadze środowiska przyrodniczego ze względu na koncentrację wpływów działalności przemysłowej na środowisko i silnie zanieczyszczone gleby. Tereny gminy Psary zakwalifikowane są jako obszar zurbanizowany w otoczeniu strefy śródmiejskiej aglomeracji ze wskazaniem promowania rozwoju zwartych ośrodków osadniczych efektywnie wykorzystujących tereny a także – zróżnicowaną działalność gospodarczą. Ponadto, jest to obszar rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji, funkcji przemysłowej, usługowej i mieszkaniowej oraz ochrony terenów otwartych.

Na szczeblu lokalnym

Zmiana miejscowego planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/ 287/2009 Rady Gminy Psary z dnia 16 listopada 2009 r.

Studium kwalifikuje obszar objęty miejscowym planem do strefy aktywizacji gospodarczej w sąsiedztwie drogi krajowej nr 86 z istniejącymi i proponowanymi wielkopowierzchniowymi terenami dla funkcji usługowych i wytwórczych.

2.4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Cele ochrony środowiska na szczeblu krajowym wyznacza "Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016"; jest to dokument strategiczny, który przez określenie celów i priorytetów ekologicznych wskazuje kierunek działań koniecznych dla zapewnienia właściwej ochrony środowisku naturalnemu. Planowane działania w „Polityce ekologicznej” wpisują się w priorytety w skali Unii Europejskiej i cele 6 Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego.

Zgodnie z ostatnim przeglądem wspólnotowej polityki ochrony środowiska do najważniejszych wyzwań należy zaliczyć zachowanie bogatej różnorodności biologicznej polskiej przyrody na różnych poziomach organizacji: na poziomie wewnątrzgatunkowym (genetycznym), gatunkowym oraz ponadgatunkowym (ekosystemowym), wraz z umożliwieniem zrównoważonego rozwoju gospodarczego kraju, który w sposób niekonfliktowy współistnieje z różnorodnością biologiczną.

Głównym celem planowania przestrzennego jest zapewnienie ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju przy racjonalnym wykorzystaniu istniejących zasobów.

W granicach terenów objętych zmianą miejscowego planu nie występują obiekty i tereny podlegające ochronie prawnej lub cenne zbiorowiska. Obszar planu jest w części zabudowany, częściowo obejmuje tereny bezpośrednio przyległe do terenów zabudowy lub luki budowlane – zmiana miejscowego planu ma charakter usankcjonowania stanu istniejącego z jedynie niewielką możliwością rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Tereny przeznaczone do zmiany funkcji stanowią obecnie tereny rolne, w znacznej części odłogowane, charakteryzujące się niską bioróżnorodnością.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu w celu ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniami projekt planu wprowadza zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych, zakaz stosowania oczyszczalni przydomowych z systemem rozsączającym z doczyszczaniem ścieków w gruncie oraz nakaz odprowadzania ścieków poprzez kanalizację miejską do oczyszczalni ścieków. Dla ochrony stanu sanitarnego powietrza plan nakazuje stosowanie dla celów grzewczych i technologicznych rozwiązań niskoemisyjnych (np. wykorzystywanie energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub sieci zdalaczynnej). Dla ochrony powierzchni ziemi planu wprowadza obowiązek zdejmowania humusu i wykorzystania go w biologicznej części działek budowlanych lub do rekultywacji innych terenów zdegradowanych.

3. Ocena istniejącego stanu i funkcjonowania środowiska, potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu oraz istniejące problemy ochrony środowiska

3.1. Istniejący stan środowiska

Położenie fizycznogeograficzne, geomorfologia terenu

Zgodnie z podziałem fizyczno – geograficznym (J. Kondracki 1994) sołectwo Sarnów położone jest w obrębie makroregionu Wyżyna Śląska w regionie Garb Tarnogórski. Według podziału Wyżyny Śląskiej na jednostki geomorfologiczne (S. Gilewska 1972) teren opracowania leży w Kotlinie Dąbrowskiej.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
DLA TERENU POŁOŻONEGO W SOŁECTWIE SARNÓW

Kotlina Dąbrowska, stanowiąca część kotliny Przemszy, na obszarze gminy Psary i w jej otoczeniu, charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą, którą budują grzbiety twardzielcowe o przeważającym nachyleniu zboczy 5° - 10° przedzielone szerokimi obniżeniami i dolinami Przemszy i jej dopływów.

Uwarunkowania geologiczne

Podłoże budują utwory karbonu wykształcone w postaci łupków, piaskowców, węgla i wapieni. Pokrywę czwartorzędową budują utwory plejstocenu (piaski i żwiry akumulacji lodowcowej, gliny zwałowe, piaski i żwiry rzeczne) oraz holocenu (mady i piaski rzeczne, piaski wydmore). Na większości obszaru występują grunty o korzystnych warunkach budowlanych.

Stosunki wodne – warunki hydrogeologiczne i hydrografia terenu

Teren sołectwa przynależy do górnośląskiego regionu hydrogeologicznego, podregionu katowickiego, z głównym poziomem użytkowym w utworach karbonu górnego (piaskowce). W profilu hydrogeologicznym karbonu górnego występują zespoły oddzielnych poziomów wodonośnych zbudowanych z piaskowców i mułowców. Poziomy te, o miąższościach od kilku do kilkudziesięciu metrów, są od siebie izolowane wkładkami nieprzepuszczalnych iłowców. W obszarach sedimentacyjnych wyklinowań warstw izolujących, w strefach uskokowych oraz w zasięgu obszarów eksploatacji górniczej obserwuje się łączność hydrauliczną między poszczególnymi poziomami.

Karbońskie poziomy wodonośne charakteryzują się zróżnicowanymi właściwościami i parametrami hydrogeologicznymi. Współczynniki filtracji kształtują się głównie w granicach od $1,14 \times 10^{-7}$ m/s do $4,7 \times 10^{-4}$ m/s. Wydajności studni są zróżnicowane w granicach 21,6-91,8 m³/h.

Zasilanie karbońskich poziomów wodonośnych następuje na ich bezpośrednich wychodniach lub poprzez przepuszczalne utwory czwartorzędu i triasu. Intensywność zasilania jest zależna od warunków przykrycia i przepuszczalności utworów nadległych. Maksymalne zasilanie zachodzi poprzez silnie wodonośne utwory czwartorzędu występujące w dolinach rzecznych rzek współczesnych i dolinach kopalnych.

Podstawę drenażu karbońskich poziomów wodonośnych w warunkach naturalnych stanowiły doliny rzek, głównie Czarnej Przemszy i Pogorii. Głębokość drenażu była niewielka. Obecnie podstawę drenażu stanowią wyrobiska górnicze nieczynnych kopalń węgla kamiennego, w których poziom wody jest utrzymywany sztucznie systemem pomp.

Drugorzędny poziom użytkowy występuje w piaszczysto-żwirowych utworach czwartorzędu; w obrębie czwartorzędowej warstwy wodonośnej wydzielono Główny Zbiornik Wód Podziemnych ® czwartorzędowy zbiornik o typie porowym GZWP 455 „Dąbrowa Górnicza” obejmujący tereny objęte zmianą planu. Tereny w granicach wydzielonego czwartorzędowego GZWP stanowią Obszary Najwyższej Ochrony /ONO/.

Obszar sołectwa usytuowany jest w całości w zlewni Czarnej Przemszy. Czarna Przemsza płynie uregulowanym, obwałowanym obustronnie korytem.

Powierzchnia zlewni Czarnej Przemszy wynosi 1045,5km² a jej długość 63,8km. Źródła Czarnej Przemszy wypływają w Bzowie na zboczu doliny rozcinającej kuestę, na obszarze rolniczym. Poniżej kuesty Czarna Przemsza płynie równolegle do Warty wspólną z nią doliną (deniwelacje w zlewni 80 – 120m; poniżej wyżyny dolina Czarnej Przemszy jest niewyraźna a jej dno wysłane piaskami. Czarna Przemsza przepływa obok Zawiercia i Poręby; poniżej Poręby dolina Czarnej Przemszy jest wyraźna o zboczach wys. 15–20m, wysłana

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
DLA TERENU POŁOŻONEGO W SOŁECTWIE SARNÓW

utworami piaszczystymi o zalegających w podłożu łach triasowych. Poniżej Siewierza wpada do zbiornika wodnego Przeczyce (powierzchnia zbiornika 4,7km²). Do cofki zbiornika uchodzi lewobrzeżny dopływ Mitręga. Poniżej Przeczyce rzeka płynie szeroką doliną z licznymi rowami i mokradłami przez obszar piasków zalegających na łach i piaskowcach triasu oraz łupkach karbonu.

Obszar planu odwadniany jest przez prawobrzeżne dopływy Przemszy: część północna przynależy do zlewni Potoku Pagór, część zachodnia i południowa odwadniana jest przez Potok Psarski z dopływami, natomiast wschodnia część obszaru planu przynależy do bezpośrednich dopływów Przemszy – potoków Bobrek i Jamki.

Potok Pagór bierze początek w rejonie Gołąszy Dolnej i prawie na całej długości (7,8km) przepływa przez obszar gminy Psary. Koryto ciek (szerokości ok. 3m) posiada techniczne umocnienie brzegów co nie ogranicza jednak więzi hydraulicznej z otoczeniem. Zmierzone w 2001 chwilowe przepływy na potoku Pagów w profilu Preczów – Gołąszka wynosiły 0,04 m³/sek.

Potok Psarski bierze początek w Psarach w rejonie skrzyżowania ulicy Łącznej z ulicą Boczną, przez obszar gminy płynie odcinkiem o długości ok. 2km. Koryto ciek (szerokości ok. 3m) posiada techniczne umocnienie brzegów co nie ogranicza jednak więzi hydraulicznej z otoczeniem.

Warunki hydrologiczne obszaru scharakteryzowano na podstawie wieloletnich danych pomiarowych IMGW dotyczących przepływów w profilu Przeczyce na Czarnej Przemszy.

Tabela 1 Charakterystyczne przepływy miesięczne i roczne /m³/sek/

Stan	Miesiące												Średni roczny
	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
Czarna Przemsza profil Przeczyce km 52,2													
SNQ	1,00	1,11	1,27	1,43	1,38	1,22	1,19	0,98	1,02	0,95	0,97	0,86	2,00
SSQ	1,58	1,87	2,17	2,37	2,80	2,69	2,06	1,86	1,93	1,74	1,53	1,45	
SWQ	2,44	3,12	3,99	4,07	5,90	5,19	3,91	3,82	4,26	3,52	2,49	2,68	

W zlewni Czarnej Przemszy w badanym profilu zaznacza się jedno wyraźne wezbranie wiosenne z maksimum w marcu (140% średniego rocznego przepływu). Okres obniżonych przepływów trwa od sierpnia do listopada; minimalne przepływy przypadają na październik, w którym średni przepływ stanowi 73% średniego rocznego przepływu). Reżim hydrologiczny Czarnej Przemszy jest zaburzony przez czynniki antropogeniczne (wyrównanie przepływów, szybki wzrost wartości przepływu po intensywnych opadach na skutek wymuszania spływu systemami kanalizacyjnymi). Ważnym czynnikiem modyfikującym przebieg odpływu Czarnej Przemszy jest położony powyżej profilu wodowskazowego zbiornik Przeczyce.

Tabela 2 Średnie miesięczne współczynniki przepływu oraz współczynniki nieregularności /λ/

Profil	Miesiące												λ
	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
Czarna	0,79	0,94	1,09	1,19	1,40	1,35	1,03	0,93	0,97	0,87	0,77	0,73	177

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
DLA TERENU POŁOŻONEGO W SOŁECTWIE SARNÓW

[illegible]

W poniższej tabeli zestawiono zaobserwowane przepływy ekstremalne oraz odpowiadające im spływy jednostkowe.

Tabela 3 **Zaobserwowane stany ekstremalne /cm/, przepływy ekstremalne i średnie /m³/s/ oraz odpowiadające im spływy jednostkowe /dm³/s/km²/**

Profil	WWW data	WWq	SSW okres	SSq	NNW data	NNq
	WWQ data		SSQ okres		NNQ data	
Czarna Przemsza profil Przeczyce	222	130	58	6,70	47	0,74
	9.07.1997		1986- 1995		19.10.1983	
	38,9		2,00		0,22	
	9.07.1997		1961-1999		10.09.1992	

Dla rzek przepływających przez obszary zurbanizowane charakterystyczne są wyraźne spłaszczenia przepływów średnich i niskich oraz gwałtowna reakcja na zwiększone opady wyrażająca się wyraźnymi kulminacjami przepływów maksymalnych w letnich okresach opadowych. Spłaszczenie przepływów wynika z dużego udziału wód obcych w odpływach rzek (ścieki komunalne i przemysłowe), zaś wyraźne kulminacje letnie są spowodowane wpływem skanalizowania obszarów miejskich i szybkim odprowadzeniem wody do rzek po zwiększonych opadach.

Warunki klimatyczno – meteorologiczne

Zgodnie z podziałem na dzielnice rolniczo-klimatyczne Polski R. Gumińskiego przedmiotowy obszar należy do dzielnicy częstochowsko-kieleckiej, charakteryzującej się następującymi parametrami:

- średnia roczna temperatura powietrza 7 – 8⁰ C,
- czas zalegania pokrywy śnieżnej 60 – 90 dni,
- czas trwania okresu wegetacyjnego 200 – 210 dni;

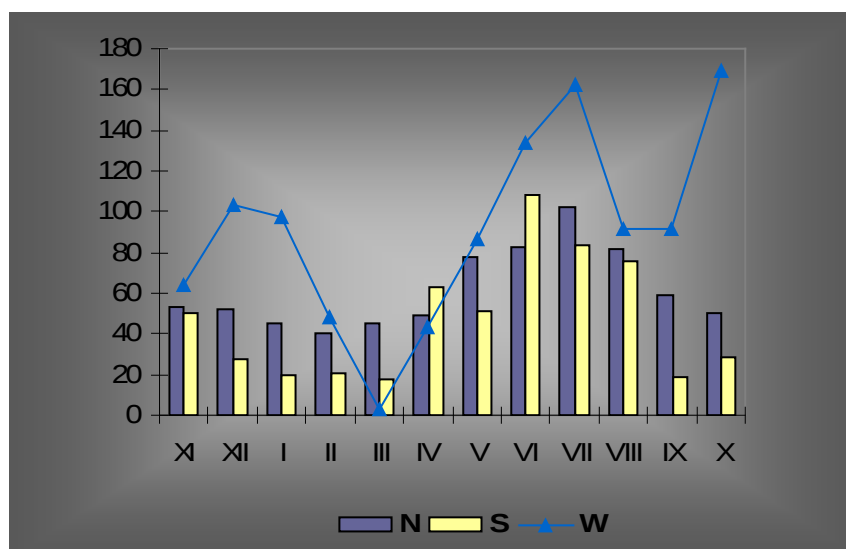
Warunki opadowe na analizowanym obszarze scharakteryzowano na podstawie danych pomiarowych z wielolecia 1961-2000 dla posterunku opadowego IMGW Brynica.

Tabela 4 Zestawienie średnich miesięcznych sum opadów atmosferycznych z wielolecia 1961-2000 w roku normalnym (N), w roku wilgotnym (W) oraz w roku suchym (S)

Wielkość	Sumy miesięcznych opadów w mm												Rok
	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
DLA TERENU POŁOŻONEGO W SOŁECTWIE SARNÓW

N	53	52	45	40	45	49	78	83	102	82	59	50	738
S	50	28	20	21	18	63	51	108	84	76	19	29	567
W	64	103	97	48	3	43	87	134	162	91	91	169	1092



Dominujące kierunki wiatrów nawiązują do ogólnej cyrkulacji powietrza; przeważają (43,3%) wiatry z sektora zachodniego (SW, W, NW), które wieją średnio z prędkością od 2,7 – 3,1 m/s oraz wiatry wschodnie (13,9%) o średniej prędkości 3,0 m/s. Z rozkładu prędkości wiatrów, które mają istotne znaczenie w przewietrzaniu obszaru wynika, iż wiatry słabe >0 do 2m/s stanowią 44% czasu w ciągu roku a cisze 17% co oznacza, iż mniej korzystne warunki do przewietrzania stanowią 61% czasu w ciągu roku.

Warunki topoklimatyczne na terenie opracowania są zróżnicowane, uwzględniając jako główne kryterium wpływ na kształtowanie warunków zamieszkania oraz rekreacji w obszarze planu wydzielono:

- topoklimat korzystny – topoklimat form wypukłych o bardzo dobrych warunkach nasłonecznienia i dobrych warunkach przewietrzania, obejmujący niezalesione stoki o nachyleniu >5° (zbocza grzbietów twarzielcowych);
- topoklimat średnikorzystny o dobrych warunkach przewietrzania oraz mniej korzystnych warunkach nasłonecznienia – obejmuje topoklimat form płaskich wyniesionych ponad dna dolin;
- topoklimat niekorzystny – topoklimat form wklęsłych charakteryzujący się ograniczonym przewietrzaniem oraz częstym występowaniem mgieł i przymrozków radiacyjnych;

3.2. Zasoby przyrodnicze i krajobrazowe

W granicach terenów objętych zmianą planu nie występują tereny chronione na mocy przepisów o ochronie przyrody ani cenne zbiorowiska.

Obszary zmian planu są w części zabudowane, częściowo obejmują tereny bezpośrednio przyległe do terenów zabudowy lub luki budowlane. Tereny przeznaczone do zmiany funkcji stanowią obecnie tereny rolne. W strukturze agrocenoz dominują grunty orne, w znacznej części wieloletnio odłogowane ze zbiorowiskami segetalnymi. Jest to roślinność spontaniczna o uproszczonej strukturze gatunkowej i małej wartości biocenotycznej.

Zasoby krajobrazowe nie są objęte żadną formą ochrony prawnej. Znaczącymi, dysharmonijnymi elementami antropogenicznymi jest droga krajowa nr 86 relacji Wojkowice Kościelne – Tychy, stanowiąca wyraźną barierę antropogeniczną izolującą tereny sołectwa położone po obu stronach drogi oraz centrum Sarnowa od reszty gminy Psary.

3.3. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie prawnej

Największą bioróżnorodnością charakteryzują się tereny leśne chronione na podstawie przepisów *Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych* z dnia 3 lutego 1995 roku oraz *Ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 roku*. Fragment terenu nr 4 stanowią tereny leśne, już przekształcone, niezalesione, użytkowane jako kompleks zabudowy hotelowo-gastronomicznej.

Ochronie prawnej na mocy przepisów szczególnych w obszarze opracowania podlegają zasoby wód podziemnych – czwartorzędowy GZWP 455 „Dąbrowa Górnicza” na mocy ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne; Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (*art. 59 ust. 1*) na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, zarówno powierzchniowych jak i podziemnych, obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wody, w celu ochrony tych zasobów przed degradacją. Zgodnie z *art. 59 ust. 2 ustawy* na obszarach ochronnych można zabronić wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód, a w szczególności lokalizowania inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Obszary ochronne ustanawia dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej, w drodze aktu prawa miejscowego, na podstawie planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza (*art. 60 ustawy Prawo wodne*). W chwili obecnej brak jest obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych ustanowionych przez właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, tym niemniej ochrona istniejących zasobów wodnych wymaga wykluczenia w granicach zasilania GZWP (obszary ONO i OWO) lokalizacji inwestycji stanowiących zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego oraz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub gruntu.

3.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji przedmiotowego dokumentu – prognoza „0”

Ocena stanu środowiska wskazuje, że charakter i intensywność dotychczasowych zmian w środowisku nie wywołała trwałych, nieodwracalnych przekształceń.

Przeważające na przedmiotowym terenie zbiorowiska pól uprawnych (agrocenozy), w znacznej mierze obecnie odłogowane, należą do zbiorowisk roślinnych o najmniejszej stabilności – podatne w wysokim stopniu na procesy synantropizacyjne. Zagrożeniem dla istniejących walorów przyrodniczo-krajobrazowych jest zarówno całkowite zaprzestanie użytkowania rolniczego jak i intensyfikacja gospodarki.

Szczególnym zagrożeniem dla walorów przyrodniczo-krajobrazowych terenu opracowania jest silna presja inwestycyjna, stwarzająca silne zagrożenie zarówno rozpraszania zabudowy i degradacji krajobrazu jak i przede wszystkim zabudowy najcenniejszych zbiorowisk z uwagi na brak ich ochrony prawnej na mocy ustawy o ochronie przyrody.

4. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko

Zakres i natężenie potencjalnych skutków środowiskowych realizacji zmian miejscowego planu jest rezultatem nałożenia się specyficznych oddziaływań projektowanych funkcji lub sposobów użytkowania terenów na cechy środowiska w szczególności dotyczące jego wrażliwości i podatności na degradację.

Obszary objęte zmianą planu są w części zabudowane, częściowo obejmują tereny bezpośrednio przyległe do terenów zabudowy lub luki budowlane – zmiany miejscowego planu mają charakter usankcjonowania stanu istniejącego z jedynie niewielką możliwością rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Tereny przeznaczone do zmiany funkcji stanowią obecnie tereny rolne, charakteryzujące się niską bioróżnorodnością.

Skutki realizacji ustaleń planu kwalifikować się będą do oddziaływań o niewielkim natężeniu - obejmujące oddziaływanie nie wykraczające praktycznie poza powszechne korzystanie ze środowiska lub korzystanie gospodarcze ze środowiska w stopniu nie wywołującym skutków o zasięgu ponad miejscowym, przy braku przeciwwskazań w opracowaniu ekofizjograficznym oraz na podstawie własnych analiz dotyczących w szczególności wrażliwości środowiska i jego podatności na degradację.

Poniżej omówiono szczegółowo wpływ realizacji projektu miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska w stopniu adekwatnym do szczegółowości przyjętych rozwiązań planistycznych..

4.1. Wpływ na powierzchnię ziemi łącznie z glebą

Realizacja zmian ustaleń planu nie spowoduje znaczących oddziaływań na powierzchnię ziemi – projekt zmiany planu adaptuje w większości istniejące użytkowanie terenów, jedynie w niewielkim stopniu dopuszczając rozwój terenów mieszkaniowych jednorodzinnych i zabudowy usługowej. Wpływ ustaleń planu na powierzchnię ziemi zaznaczy się głównie w fazie zagospodarowywania terenów i wynikać będzie z koniecznych prac ziemnych dla potrzeb posadowienia obiektów mieszkaniowych, realizacji wewnętrznych terenów komunikacji oraz wyposażenia terenów w niezbędną infrastrukturę techniczną.

Wpływ prac ziemnych i budowlanych na istniejące ukształtowanie powierzchni będzie generalnie nieznaczny o miejscowym zasięgu ale nieodwracalnym charakterze – projektowana zabudowa wymagać będzie jedynie prac mikroniwelacyjnych.

Wpływ realizacji ustaleń planu na pokrywę glebową będzie wynikiem konieczności zdjęcia wierzchniej warstwy gleby w granicach projektowanych prac ziemnych i budowlanych, zniekształcenia profilu oraz zmiany właściwości fizykochemicznych gruntów w otoczeniu. Zasadniczym skutkiem realizacji ustaleń miejscowego planu jest trwałe wykluczenie gleb z rolniczego użytkowania. Łącznie obszar przeznaczony bezpośrednio pod zainwestowanie techniczne (zabudowa i tereny utwardzone) uwzględniając maksymalnie możliwe wskaźniki

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
DLA TERENU POŁOŻONEGO W SOŁECTWIE SARNÓW

zabudowy wynosi ok. 7,5 ha (łącznie ok. 15 tys. m³ urodzajnej warstwy gleby, przy założeniu średniej miąższości humusu na poziomie 20 cm).

W fazie zagospodarowywania terenów dla nowych funkcji największe znaczenie ma ochrona zebranej warstwy gleby, która powinna zostać zeskładowana oraz wykorzystana gospodarczo na przedmiotowym terenie (właściwe zabezpieczenie urodzajnej warstwy gleby polega przede wszystkim na niedopuszczeniu do jej zanieczyszczenia w tym ziemią pochodzącą z głębszych warstw oraz nadmiernego ubicia niszczącego jej strukturę). Jeżeli nie uda się zagospodarować gleby na obszarze należącym do Inwestorów, należy uzgodnić z Urzędem Gminy jej wykorzystanie w innym miejscu np. przy rekultywacji terenów zdegradowanych. Skala macierzysta z wykopów pod fundamenty może posłużyć do niwelacji terenu lub prac inżynierskich.

W fazie użytkowania możliwość pośredniego oddziaływania projektowanej zabudowy na stan jakości gleb – opad pyłu i wymywanie przez opady atmosferyczne zanieczyszczeń pyłowo-gazowych z uwagi na brak znaczących źródeł emisji zorganizowanej (wyłącznie indywidualne źródła grzewcze o niewielkiej mocy) oraz komunikacyjnych będzie minimalna, ograniczona do najbliższego otoczenia.

W zakresie ochrony powierzchni ziemi, na terenach inwestycji budowlanych projekt miejscowego planu ustala obowiązek zdejmowania humusu i wykorzystania go w biologicznie czynnej części działek budowlanych lub do rekultywacji innych terenów zdegradowanych

Adaptowane tereny rolne mogą być potencjalnym źródłem uciążliwości dla pokrywy glebowej. Racjonalne użytkowanie gruntów rolniczych powinno zapewniać ochronę gleby przed erozją, niszczeniem mechanicznym oraz zanieczyszczeniem substancjami szkodliwymi. Do najważniejszych zabiegów ochronno – pielęgnacyjnych gruntów rolnych należy przede wszystkim stosowanie właściwych metod uprawy ze szczególnym uwzględnieniem płodzin, odpowiedniego rozplanowania użytków, wprowadzania zadarnień lub zadrzewień śródpolnych oraz nawożenia organicznego niezbędnego do zachowania lub odtworzenia właściwych warunków rozwoju organizmów i stosunków wodnych w glebie. Zadrzewienia śródpolne mają szczególne znaczenie dla utrzymania produktywności gleby i zachowanie równowagi biologicznej w środowisku.

4.2. Wpływ na kopaliny

W granicach terenu opracowania i jego sąsiedztwie nie występują żadne udokumentowane złoża kopalin, na których dostępność realizacja ustaleń miejscowego planu mogłaby wywierać wpływ.

4.3. Wpływ na klimat

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie będzie miała wpływu na lokalne warunki klimatyczne. Nieznaczny wpływ o miejscowym zasięgu wystąpi w obszarach projektowanej zabudowy. Modyfikacje warunków mikroklimatycznych w wyniku wprowadzenia zabudowy i utwardzonych nawierzchni powodować będzie przede wszystkim zakłócenia naturalnej równowagi cieplno - wilgotnościowej i radiacyjnej tj. niższą wilgotność względną powietrza i wzrost radiacji, problemy dodatkowej dostawy energii ze źródeł sztucznych oraz nieznaczne modyfikacje siły i kierunków słabych wiatrów.

Dla ograniczania niekorzystnych skutków najistotniejsze znaczenie ma wprowadzanie zróżnicowanej zieleni towarzyszącej stanowiącej ruszt klimatyczny obszaru również o funkcjach izolacyjnych i ochronnych.

4.4. Wpływ na warunki przyrodniczo – krajobrazowe

Realizacja zmian ustaleń planu spowoduje przede wszystkim nieznaczne uszczuplenie terenów biologicznie czynnych ® trwałe wykluczenie gleb z rolniczego użytkowania oraz likwidację terenów biologicznie czynnych dla planowanych, nowych terenów zainwestowania technicznego – zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz utwardzonych nawierzchni wewnętrznego układu komunikacyjnego.

Wpływ nowoprojektowanej zabudowy na warunki przyrodnicze dotyczyć będzie przede wszystkim: √ zmian w lokalnym obiegu wody – odprowadzanie wód kanalizacją, zmniejszenie zasilania obszaru przez pokrycie terenów materiałami nieprzepuszczalnymi, przeprowadzenie wody z obiegu dużego w mały poprzez pobór wody i podlewanie √ dodatkowej dostawy energii ze źródeł sztucznych (wypromieniowywanie ciepła z budynków w sezonie grzewczym) oraz √ wprowadzenia źródeł uciążliwości – emisja zanieczyszczeń pyłowo-gazowych, powstawanie ścieków i odpadów.

Zasięg i natężenie tych oddziaływań będzie niewielkie. Przeznaczenie terenów oraz ustalone warunki zabudowy i zagospodarowania (niska intensywność zabudowy) skutecznie ograniczą uciążliwości dla środowiska.

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na wytworzenie barier i fragmentacji środowiska; tereny opracowania nie podlegają żadnym formom ochrony (usytuowane są również poza obszarami NATURA 2000).

Dla nowoprojektowanych terenów zabudowy plan ustala minimalne powierzchnie biologicznie czynne na poziomie 30 – 60% powierzchni działek, które winny być zagospodarowane zróżnicowaną zielenią uwzględniającą dobór rodzimych gatunków drzew i krzewów.

4.5. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Najistotniejszym źródłem zagrożeń dla środowiska w obszarze terenów objętych zmianą planu są tereny zabudowane nieskanalizowane. Ścieki bytowe wprowadzane do gruntu lub cieków powierzchniowych mają istotny wpływ na jakość wód podziemnych, powodując podwyższoną zawartość związków azotowych, fosforu, chlorków, wodorowęglanów, sodu, potasu oraz występowanie podwyższonych stężeń metali ciężkich w wodach gruntowych w pobliżu osiedli nieskanalizowanych.

Ustalenia planu w zakresie rozwiązań infrastrukturalnych przewidują docelowe odprowadzanie ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej a do czasu realizacji zorganizowanego systemu czasowego zastosowania rozwiązań indywidualnych, tj. szczelnych, bezodpływowych zbiorników i wywóz nieczystości na oczyszczalnię ścieków.

Przy doborze pojemności zbiorników bezodpływowych należy uwzględnić z jednej strony ilość powstających ścieków, a z drugiej – warunki pracy transportu asenizacyjnego. Przyjmuje się, iż pojemność zbiorników winna zabezpieczać 14-dniowy okres bezpiecznego przechowywania ścieków lub Inwestor winien posiadać zapewnienie odpowiednio częstszego odbioru ścieków. Konstrukcja zbiornika powinna być całkowicie szczelna, uniemożliwiająca przedostawanie się ścieków do gruntu.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
DLA TERENU POŁOŻONEGO W SOŁECTWIE SARNÓW

Po realizacji kolektorów i rozbudowie sieci kanalizacyjnej obowiązuje nakaz włączenia instalacji sanitarnych poszczególnych obiektów budowlanych do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Wynikiem zabudowy części terenów oraz rozbudowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych będzie również wzrost poziomu drenażu oraz obniżenie infiltracji i retencyjności terenu.

Realizacja ustaleń planu powoduje zainwestowanie bezpośrednio max. 7,5ha terenu, który pozbawiony zostanie naturalnego zasilania.

Wody opadowe z połąci dachowych i terenów utwardzonych zbierane będą projektowanymi systemami kolektorów deszczowych z odprowadzeniem do lokalnych cieków powierzchniowych lub do gruntu bądź swobodnie będą wsiąkały w ziemię.

Źródłem zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego mogą być również nieprawidłowe rozwiązania gospodarki odpadami. Projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej będą źródłem powstawania odpadów komunalnych. Odpady komunalne przejściowo składowane winny być w odpowiednich pojemnikach, a następnie wywożone na składowisko odpadów komunalnych przez wyspecjalizowane jednostki. W celu ograniczenia masy odpadów kierowanych na składowisko oraz wyeliminowania zagrożeń dla środowiska związanych np. z odpadami niebezpiecznymi ze strumienia odpadów komunalnych, konieczne jest wprowadzenie systemu selektywnej zbiórki.

Powstające odpady z działalności usługowej, w zależności od rodzaju, winny być selektywnie gromadzone, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach w wyznaczonych miejscach. Okresowo, odpady odbierane winny być przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem.

Sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, które wypłukując zanieczyszczenia stanowią mogą poważne źródło zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego. Podobnie jak odpady, zagrożenie dla środowiska wodnego stanowią mogą nieprawidłowo magazynowane (składowane na niezabezpieczonym terenie, narażone na infiltrację wód opadowych) surowce lub materiały dla działalności produkcyjnej.

W zakresie postępowania z odpadami projekt miejscowego planu ustala obowiązek gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

W wyniku realizacji ustaleń planu wystąpi niewielki wpływ o miejscowym zasięgu na środowisko gruntowo-wodne szczególnie w zakresie zmian w lokalnym obiegu wody – odprowadzanie wód kanalizacją, zmniejszenie zasilania obszaru przez pokrycie terenów materiałami nieprzepuszczalnymi, przeprowadzenie wody z obiegu dużego w mały poprzez pobór wody i podlewanie oraz w pierwszym okresie, do czasu skanalizowania obszaru – zagrożenie punktowymi źródłami zanieczyszczeń, w związku z indywidualnymi rozwiązaniami gospodarki ściekowej.

4.6. Wpływ na jakość powietrza atmosferycznego

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie wpłynie w sposób znaczący na stan sanitarny powietrza w porównaniu ze stanem istniejącym.

Niewielki rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej będzie źródłem emisji zanieczyszczeń głównie z procesów grzewczych.

Wpływ źródeł grzewczych na stan sanitarny powietrza zależy przede wszystkim od technicznych parametrów zastosowanych urządzeń grzewczych (sprawność energetyczna, warunki spalania oraz warunki wprowadzania emisji zanieczyszczeń – parametry emitora) oraz zastosowanego rodzaju paliwa. Dla ochrony jakości powietrza konieczne jest w przypadku zabudowy istniejącej wyeliminowanie przestarzałych technologicznie urządzeń grzewczych oraz procedury spalania odpadów natomiast w przypadku wyznaczonych nowoprojektowanych terenów zabudowy instalacja nowoczesnych systemów grzewczych o korzystnej dla środowiska charakterystyce energetyczno-emisyjnej.

Ustalenia projektu planu przewidują zastosowanie lokalnych źródeł grzewczych przy wykorzystaniu nośników energii cechujących się niską emisją zanieczyszczeń co pozwoli na ograniczenie uciążliwości dla powietrza. W przypadku zabudowy istniejącej dla ochrony jakości powietrza konieczne jest wyeliminowanie przestarzałych technologicznie urządzeń grzewczych.

4.7. Wpływ na klimat akustyczny

Projekt miejscowego planu, zgodnie z art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska, wskazuje tereny podlegające ochronie przed hałasem ® tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi (rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku z późn. zm.) dopuszczalne wartości hałasu, zgodnie z w/w rozporządzeniem proponuje się przyjąć następująco:

dla terenów MN,

✓ gdy źródłem hałasu są drogi lub linie kolejowe:

przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom $L_{Aeq D} - 61$ dB

przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom $L_{Aeq N} - 56$ dB

✓ gdy źródłem hałasu są pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu:

przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym $L_{Aeq D} - 50$ dB

przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy $L_{Aeq N} - 40$ dB;

Tereny opracowania charakteryzuje korzystny klimat akustyczny poza terenami położonymi w sąsiedztwie drogi krajowej nr 86, stanowiącej najistotniejsze źródło hałasu.

Nowoprojektowane tereny zabudowy mieszkaniowej nie wpłyną na znaczącą zmianę warunków akustycznych. Projektowana zabudowa mieszkaniowa i usługowa nie będzie stanowić źródła znaczącego oddziaływania akustycznego – funkcjonowanie terenów zabudowy mieszkaniowej powoduje emisję hałasu o niewielkim poziomie, związanym z bytowaniem ludzi. Emisja hałasu z terenów usługowych będzie generowana w wyniku pracy urządzeń i instalacji związanych z prowadzoną działalnością usługową. Oddziaływanie akustyczne w takich przypadkach najczęściej nie stwarza uciążliwości dla otoczenia pod warunkiem odpowiedniego zaprojektowania i konstrukcji obiektów (o odpowiedniej izolacyjności akustycznej), dostosowanej do charakteru działalności i poziomu hałasu wewnątrz pomieszczeń. Najistotniejszym źródłem hałasu będzie obsługa komunikacyjna. Korzystnym uwarunkowaniem w aspekcie potencjalnej uciążliwości terenów usługowych jest lokalizacja terenów w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej DK86 pozwalająca na obsługę komunikacyjną bez prowadzenia ruchu przez tereny zabudowane i powodowania uciążliwości dla obszarów chronionych.

4.8. Wpływ na zabytki i dobra materialne

W obszarze opracowania nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na które realizacja ustaleń projektowanego dokumentu mogłaby wywierać niekorzystny wpływ.

Projekt miejscowego planu ustala ochronę budynku mieszkalnego przy ul. Wiejskiej 127, pochodzącego z początku XX wieku o konstrukcji tradycyjnej (cegła), dla którego ustala nakaz utrzymania i ochrony obiektu z zachowaniem jego cech stylowych: formy, skali i gabarytów oraz geometrii i pokrycia dachu, podziału architektonicznego elewacji (rozmiar, kształt i rozmieszczenie otworów).

4.9. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Ustalenia miejscowego planu nie będą źródłem żadnych transgranicznych oddziaływań na środowisko.

5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Tereny opracowania nie posiadają żadnych powiązań z terenami NATURA 2000.

Realizacja ustaleń zmian miejscowego planu nie wpłynie negatywnie na zasoby przyrodnicze i integralność obszarów cennych przyrodniczo.

W granicach terenów objętych zmianą planu nie występują tereny chronione na mocy przepisów o ochronie przyrody ani cenne zbiorowiska.

Głównym celem zmian miejscowego planu jest umożliwienie niewielkiego rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej stanowiącej uzupełnienie lub kontynuację istniejących zespołów zabudowy wzdłuż lokalnych ulic.

Miejscowy plan ustala nakaz ograniczenia uciążliwości towarzyszącej działalności usługowej, handlowej i rzemieślniczej prowadzonej na terenach U do granic nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny oraz wprowadza szereg ustaleń ograniczających potencjalny niekorzystny wpływ nowoprojektowanej zabudowy na środowisko. Do najistotniejszych rozwiązań należą przede wszystkim:

- ✓ w zakresie ochrony gleb – obowiązek zdejmowania humusu i wykorzystania go w biologicznej części działek budowlanych lub do rekultywacji innych terenów zdegradowanych;
- ✓ w zakresie ochrony powietrza – stosowanie dla celów grzewczych i technologicznych rozwiązań niskoemisyjnych (np. wykorzystywanie energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub sieci zdalaczynnej);
- ✓ w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego:
 1. zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych oraz nakaz odprowadzania ścieków poprzez kanalizację miejską do oczyszczalni ścieków;

2. do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się unieszkodliwianie ścieków w obrębie własnej działki za pomocą szczelnych zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych oczyszczalni; po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej nakaz podłączenia się do niej i likwidacji zbiornika na ścieki;
3. zakaz stosowania oczyszczalni przydomowych z systemem rozsączającym z doczyszczaniem ścieków w gruncie;

6. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Przyjęte metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu winny umożliwiać monitoring – w podstawowym zakresie √ zgodności użytkowania i zagospodarowania terenów z ustaleniami miejscowego planu oraz √ rzeczywistej presji na środowisko.

1. Analiza zgodności użytkowania i zagospodarowania terenów z ustaleniami miejscowego planu oraz dynamiki zmian w strukturze użytkowania

Monitoring skutków realizacji ustaleń planu prowadzony będzie w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez wójta gminy uwzględniającej m.in. prowadzone na bieżąco rejestry wydanych pozwoleń na budowę oraz rejestry obiektów oddanych do użytku;

Analiza zgodności użytkowania i zagospodarowania terenów z ustaleniami miejscowego planu oraz dynamiki zmian w strukturze użytkowania dotycząca zabudowy terenu prowadzona będzie w oparciu o np.:

- wydane pozwolenia na budowę,
- obiekty oddane do użytku,
- parametry zabudowy;

2. Ocena skutków dla środowiska

Dla oceny skutków dla środowiska realizacji ustaleń miejscowego planu proponuje się zastosowanie metod pozwalających na monitoring **presji na środowisko** oraz **stanu jakości środowiska**.

Monitoring presji na środowisko winien dotyczyć w szczególności:

- realizacji w obszarze planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko √ rejestr i analiza wydawanych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;

Dla oceny jakości środowiska proponuje się wykorzystanie wyników Państwowego Monitoringu Środowiska (realizowanego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach) w zakresie stanu jakości poszczególnych komponentów środowiska oraz występujących tendencji i dynamiki zmian.

Gromadzone informacje w ramach PMŚ służą wspomaganie działań na rzecz ochrony środowiska poprzez systematyczne informowanie organów administracji i społeczeństwa o:

- jakości elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska lub innych poziomów określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów lub innych wymagań,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
DLA TERENU POŁOŻONEGO W SOŁECTWIE SARNÓW

- występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych, przyczynach tych zmian w tym powiązaniach przyczynowo-skutkowych występujących pomiędzy emisjami i stanem elementów przyrodniczych.

Częstotliwość przeprowadzania monitoringu winna wynosić nie rzadziej niż raz na 4 lata.

Powyższe ustalenia stanowią propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania; ostateczne, przyjęte do realizacji metody analizy skutków oraz częstotliwość będą przedmiotem ustaleń organu samorządu terytorialnego.

7. Streszczenie

Przedmiotem niniejszego opracowania jest identyfikacja i analiza prognozowanych oddziaływań na środowisko projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Sarnów**. Celem zmiany miejscowego planu jest przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową lub usługową fragmentów terenów rolnych o łącznej powierzchni ok. 27ha, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy.

Zmiana miejscowego planu obejmuje następujące tereny:

- ® **obszar nr 1** – teren o powierzchni ok. 0,7ha usytuowany po południowo-wschodniej stronie ulicy Głównej na wysokości zjazdu z DK86; teren jest w części zainwestowany (istniejąca stacja paliw) pozostałą część stanowią tereny zieleni nieurządzonej; projekt zmiany planu przeznacza część terenu 33RZ położonego w granicach zmiany planu pod zabudowę usługową i włącza się do terenu oznaczonego symbolem **13U**;
- ® **obszar nr 2** – teren o powierzchni ok. 1,1ha usytuowany po północnej stronie ulicy Starej, na kierunku północno-zachodnim graniczy z obszarem nr 1; teren obejmuje głównie tereny rolne, w części odłogowane; projekt zmiany planu przeznacza część terenu 33RZ i terenu 16U położonych w granicach zmiany planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włącza do terenu oznaczonego symbolem **8MN**;
- ® **obszar nr 3** – teren o powierzchni ok. 2,5ha obejmuje pas terenu o szerokości 50m położony po północno-zachodniej stronie ulicy Starej, z pojedynczymi zabudowaniami mieszkalnym wzdłuż ulicy Starej; pozostałą część terenu stanowią tereny rolne w znacznej części odłogowane; projekt zmiany planu przeznacza część terenów 10R, 15R, 15RZ, 17RZ i 22RZ położonych w granicach zmiany planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włącza do terenu oznaczonego symbolem **32MN** natomiast część terenu 10U położona w granicach zmiany planu przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i oznacza symbolem **59MN**;
- ® **obszar nr 4** – teren o powierzchni ok. 0,8ha położony po południowej stronie drogi krajowej DK 86, obejmuje istniejącą zabudowę o charakterze hotelowo-gastronomicznym; projekt zmiany planu przeznacza teren lasów oznaczony symbolem 2ZL pod zabudowę usługową i włącza do terenu oznaczonego symbolem **17U**;
- ® **obszar nr 5** – obejmuje pas terenu o szerokości ok. 30m o powierzchni ok. 0,9ha usytuowany na południe od ul. Starej, obejmujący tereny rolne; projekt zmiany planu utrzymuje rolnicze przeznaczenie terenu i oznacza symbolem **35R**,
- ® **obszar nr 6** – teren o powierzchni ok. 3,7ha usytuowany po południowej stronie ul. Wiejskiej, wschodnią i zachodnią granicę terenu wyznaczają odpowiednio – droga krajowa DK86 oraz granica sołectwa; teren opracowania obejmuje zwartą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wzdłuż ulicy Wiejskiej; projekt zmiany planu umożliwia realizację zabudowy mieszkaniowej w II linii zabudowy, przeznaczając tereny zieleni przydomowej /5ZO/ pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączając ten teren do terenu oznaczonego symbolem **11MN**;
- ® **obszar nr 7** – teren o powierzchni ok. 1,2ha usytuowany po północnej stronie ulicy Wiejskiej i zachodniej stronie ulicy Kamiennej; teren opracowania obejmuje istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wzdłuż ulicy Wiejskiej; projekt zmiany planu umożliwia rozbudowę i uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ul. Kamiennej przeznaczając część terenu zieleni przydomowej 1ZO pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem **50MN**;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
DLA TERENU POŁOŻONEGO W SOŁECTWIE SARNÓW

- ® **obszar nr 8** – obejmuje lukę budowlaną położoną po wschodniej stronie ulicy Browarnej o powierzchni ok. 0,3ha; teren opracowania obejmuje użytki rolne /5R i 18RZ/, które zmiana miejscowego planu przeznacza pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włącza do terenów oznaczonych symbolem **22MN**;
- ® **obszar nr 9** – teren o powierzchni ok. 12,8ha usytuowany wzdłuż ulic Starej i Wiejskiej; obejmujący istniejącą zabudowę mieszkaniową zlokalizowaną wzdłuż lokalnych dróg; projekt zmiany planu umożliwia rozbudowę i uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej przeznaczając część terenów rolnych 33R, 17R, 9RZ, 20RZ, 21RZ oraz 32R pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączając do terenów oznaczonych symbolami **8MN, 54MN** oraz **45MN**;
- ® **obszar nr 10** – teren o powierzchni ok. 2ha usytuowany po zachodniej stronie ulicy Głównej; południową granicę opracowania wyznacza granica administracyjna gminy Psary /ulica Graniczna/; projekt zmiany planu umożliwia rozbudowę i uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej przeznaczając część terenu zieleni przydomowej /8ZO/ pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włączając do terenu oznaczonego symbolem **16MN**;
- ® **obszar nr 11** – teren o powierzchni ok. 0,6ha usytuowany po południowej stronie ulicy Zielonej; obszar opracowania obejmuje zabudowę mieszkaniową usytuowaną wzdłuż ul. Zielonej; projekt zmiany planu umożliwia rozbudowę i uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej w II linii zabudowy przeznaczając fragment terenu 14RZ pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem **20MN**;

Podsumowując proponowane w analizowanym dokumencie zmiany w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów, projekt zmiany miejscowego planu:

- ✓ wyznacza tereny nowoplanowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN o łącznej powierzchni ok. **14,3ha**;
- ✓ wyznacza tereny usług różnych U o łącznej powierzchni ok. **1,1ha**;
- ✓ utrzymuje przeznaczenie rolnicze terenu 35R o powierzchni **0,9ha**, dopuszczając lokalizację obiektów i urządzeń związanych z hodowlą koni;

Obszary objęte zmianą planu są w części zabudowane, częściowo obejmują tereny bezpośrednio przyległe do terenów zabudowy lub luki budowlane – zmiany miejscowego planu mają charakter usankcjonowania stanu istniejącego z jedynie niewielką możliwością rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Tereny przeznaczone do zmiany funkcji stanowią obecnie tereny rolne, charakteryzujące się niską bioróżnorodnością. Skutki realizacji ustaleń planu kwalifikować się będą do oddziaływań o niewielkim natężeniu - obejmujące oddziaływanie nie wykraczające praktycznie poza powszechne korzystanie ze środowiska lub korzystanie gospodarcze ze środowiska w stopniu nie wywołującym skutków o zasięgu ponad miejscowym, przy braku przeciwwskazań w opracowaniu ekofizjograficznym oraz na podstawie własnych analiz dotyczących w szczególności wrażliwości środowiska i jego podatności na degradację.

Tereny opracowania nie posiadają żadnych powiązań z terenami NATURA 2000.

Realizacja ustaleń zmian miejscowego planu nie wpłynie negatywnie na zasoby przyrodnicze i integralność obszarów cennych przyrodniczo.

W granicach terenów objętych zmianą planu nie występują tereny chronione na mocy przepisów o ochronie przyrody ani cenne zbiorowiska.

