

**Uchwała Nr
Rady Gminy Psary
z dnia 2015 r.**

**w sprawie zmiany uchwały nr XLVIII/398/2010 Rady Gminy Psary z dnia 28 października 2010 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego
w sołectwie Sarnów**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XLI/430/2014 Rady Gminy Psary z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr XLVIII/398/2010 Rady Gminy Psary z dnia 28 października 2010r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Sarnów i po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/ 287/2009 Rady Gminy Psary z dnia 16 listopada 2009 r., na wniosek Wójta Gminy

**Rada Gminy Psary
uchwała co następuje:**

§ 1

Uchwała się zmianę Uchwały Nr XLVIII/398/2010 Rady Gminy Psary z dnia 28 października 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Sarnów.

§ 2

Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Sarnów - załącznik Nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu – załącznik Nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 3.

§ 3

W treści uchwały, o której mowa w § 1, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 6:
 - a) w ust. 1 symbol 58MN zastępuje się symbolem 59MN,
 - b) w ust. 2, pkt 3 wykreśla się ostatnią część zdania po przecinku,
 - c) w ust. 9 po symbolu 9MN dodaje się symbol 11MN i wykreśla się symbol 38MN,
 - d) w ust. 13 wykreśla się symbol 38MN,
- 2) w § 7 wykreśla się ust. 9,
- 3) w § 16 w ust. 1 symbol 34R zastępuje się symbolem 35R oraz w ust. 3 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 35R dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z hodowlą koni oraz obiektów dla sportu jeździeckiego (w tym stajnie i ujeżdżalnie) o następujących ustaleniach:

 - a) *budynki o maksymalnej wysokości 12,0 m,*
 - b) *stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 0,50,*
 - c) *minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 30%,*
 - d) *dopuszcza się wszystkie formy i konstrukcje dachów, krytych wszystkimi rodzajami materiałów.”*
- 4) w § 17 w ust. 1 symbol 36RZ zastępuje się symbolem 37RZ,
- 5) wykreśla się § 25,

- 6) w § 27 w ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Dla budynków lokalizowanych na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i oznaczonych na rysunku planu symbolami 5MN, 9MN, 13MN, 15MN i 18MN oraz zabudowę usług sportu i rekreacji na terenie 1US obowiązują minimalne odległości lokalizacji budynków od granicy lasu określone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane”.

§ 4

1. Na Załączniku Nr 1 (Rysunku Planu) do uchwały nr XLVIII/398/2010 Rady Gminy Psary z dnia 28 października 2010 r., wprowadza się następujące zmiany, pokazane na rysunku zmiany planu, o którym mowa w § 2 pkt 1:
 - 1) Obszar 1 – część terenu 33RZ położonego w granicach zmiany planu miejscowego przeznacza się pod zabudowę usługową i włącza się do terenu oznaczonego symbolem 13U,
 - 2) Obszar 2 – część terenu 33RZ i terenu 16U położonych w granicach zmiany planu przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włącza do terenu oznaczonego symbolem 8MN,
 - 3) Obszar 3 - część terenów 10R, 15R, 15RZ, 17RZ i 22RZ położonych w granicach zmiany planu przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włącza do terenu oznaczonego symbolem 32MN natomiast część terenu 10U położona w granicach zmiany planu przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i oznacza symbolem 59MN,
 - 4) Obszar 4 – teren lasów oznaczony symbolem 2ZL przeznacza się pod zabudowę usługową i włącza do terenu oznaczonego symbolem 17U,
 - 5) Obszar 5 – z terenu 6R wyłącza się część położoną w granicach zmiany planu, utrzymuje przeznaczenie rolnicze i oznacza symbolem 35R,
 - 6) Obszar 6 - część terenu 5ZO położoną w granicach zmiany planu przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, włącza do terenów oznaczonych symbolami 11MN i 38MN oraz oznacza ten teren łącznym symbolem 11MN,
 - 7) Obszar 7 - część terenu 1ZO położoną w granicach zmiany planu przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włącza się do terenu oznaczonego symbolem 50MN,
 - 8) Obszar 8 - część terenów 5R i 18RZ położonych w granicach zmiany planu przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, włącza do terenów oznaczonych symbolami 22MN i 24MN i oznacza łącznym symbolem 22MN,
 - 9) Obszar 9 - część terenu 33R położoną w granicach zmiany planu przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włącza do terenu oznaczonego symbolem 8MN, część terenów 17R, 9RZ, 20RZ i 21RZ położonych w granicach zmiany planu przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włącza się do terenu 54MN, część terenu 32R przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włącza do terenu oznaczonego symbolem 45MN; usuwa się oznaczenie budynku zabytkowego objętego ochroną ustaleniami planu (ul. Wiejska 127),
 - 10) Obszar 10 – teren 8ZO przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włącza do terenu oznaczonego symbolem 16MN,
 - 11) Obszar 11 – część terenu 14RZ położoną w granicach zmiany planu przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i włącza do terenu oznaczonego symbolem 20MN.
2. Na rysunku zmiany planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) symbole literowe określające przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
U	tereny zabudowy usługowej,
R	tereny rolnicze,
WS	tereny wód powierzchniowych płynących.
3. Na rysunku zmiany planu występują również oznaczenia dodatkowe – informacyjne:
 - 1) granica administracyjna gminy Psary,
 - 2) granica GZWP Nr 455 „Dąbrowa Górnicza”,
 - 3) hydroizobaty,
 - 4) strefy techniczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich i średnich napięć,

- 5) istniejące trasy sieci infrastruktury technicznej,
- 6) schematy projektowanych tras sieci infrastruktury technicznej przedstawiających zasady obsługi,
- 7) istniejące i projektowane urządzenia infrastruktury technicznej określone symbolem graficznym tego urządzenia,
- 8) granice nieruchomości.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.