

**PRZEWODNIK
DLA INWESTORÓW I WYKONAWCÓW
PROGRAMU OGRANICZENIA NISKIEJ EMISJI (PONE)
NA TERENIE GMINY PSARY**

INFORMACJE OGÓLNE O PROGRAMIE

Kluczowym celem Programu Ograniczenia Niskiej Emisji (PONE) jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw stałych oraz poprawa efektywności energetycznej budynków stanowiących własność Inwestorów. Celem jest osiągnięcie zakładanego efektu ekologicznego, który można osiągnąć tylko poprzez kompleksową termomodernizację, tzn. należy ocieplić wszystkie przegrody zewnętrzne oddzielające pomieszczenie ogrzewane od nieogrzewanego (minimum 3 ściany zewnętrzne) oraz wymianę minimum 50% istniejącej stolarki okiennej.

Operatorem odpowiedzialnym za koordynację projektu i obsługę jego uczestników jest firma EKOSCAN INNOWACJA I ROZWÓJ Sp. z o.o.

Szczegółowe informacje można znaleźć na stronie: www.psary.pl lub pod numerem telefonu: 600 243 782, 504 218 836, (32) 294 49 54 lub (32) 294 49 32.

INSTRUKCJA DLA INWESTORA (MIESZKAŃCA)

1. Po ogłoszeniu przez Gminę Psary **listy podmiotów świadczących usługi polegające na wykonywaniu termomodernizacji w ramach Programu**, Inwestor kontaktuje się z wybranymi firmami budowlanymi w celu stworzenia przez Wykonawcę kosztorysu, zgodnego z audytem energetycznym. Nazwy producentów

materiałów budowlanych ujęte w audycie energetycznym podane są przykładowo. Z kolei koszty wykonania prac termomodernizacyjnych są cenami wyłącznie szacunkowymi i nie obowiązują Wykonawców podczas sporządzania kosztorysu.

2. Inwestor ma możliwość kontaktu ze wszystkimi firmami zamieszczonymi na liście podmiotów świadczących usługi polegające na wykonywaniu termomodernizacji w ramach Programu.

3. Po wykonaniu i zaakceptowaniu kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę, Inwestor zgłasza ten fakt u Operatora Programu działającego w imieniu Gminy Psary celem stworzenia Umowy trójstronnej oraz dostarcza zaakceptowany (podpisany) kosztorys do Operatora.

4. Umowa trójstronna na wykonanie prac termomodernizacyjnych podpisywana jest w Urzędzie Gminy w Psarach pomiędzy Inwestorem, Wykonawcą a Operatorem.

5. Po podpisaniu w/w Umowy Wykonawca przystępuje do wykonania prac zgodnych z kosztorysem i audytem energetycznym.

6. Inwestor przygotowuje budynek do przeprowadzenia termomodernizacji z możliwością dostępu do wszystkich ocieplanych ścian, natomiast po wykonaniu termomodernizacji zapewni dostęp celem odbioru robót przez Operatora w terminie wyznaczonym przez strony Umowy trójstronnej.

7. Inwestor zobowiązuje się do terminowego regulowania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy trójstronnej pod rygorem wykluczenia z Programu. Wkład własny Inwestora może być płacony na rzecz Wykonawcy nie wcześniej niż w dniu podpisania Umowy trójstronnej. Szczegółowe terminy płatności wkładu własnego, Inwestor uzgodnia z Wykonawcą indywidualnie, przy czym ostateczny termin płatności pełnego wkładu własnego musi nastąpić do 7 dni od daty odbioru końcowego prac. Potwierdzeniem wpłaty lub wpłat wkładu własnego Inwestora muszą być wyciągi bankowe lub potwierdzenia przelewów lub druki KP wydane przez Wykonawcę. Potwierdzenia wpłaty Inwestor musi dostarczyć do Gminy w terminie do 14 od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót. Ponadto Inwestor na podstawie zapisów Umowy trójstronnej uiszcza na wskazane przez Wykonawcę konto należną kwotę brutto stanowiącą wkład własny Inwestora.

8. Inwestor wykonuje, jeżeli jest wymagany prawem budowlanym, projekt ocieplenia obiektu przez podmiot posiadający odpowiednie uprawnienia oraz uzyskuje wymagane prawem decyzje np. pozwolenie na budowę (jeżeli jest wymagane prawem budowlanym) lub dokonuje zgłoszenia robót budowlanych (jeżeli jest wymagane prawem budowlanym).

9. Inwestor po zakończeniu inwestycji dokonuje zawiadomienia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu robót budowlanych (jeżeli jest wymagane prawem budowlanym) oraz w terminie 14 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedkłada informację o niezgłoszeniu sprzeciwu przez Wydział Architektury Starostwa Powiatowego w sprawie przyjęcia zgłoszenia prac niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę (jeżeli jest wymagane prawem budowlanym).

10. W terminie 14 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego Wykonawca na podstawie dokumentów otrzymanych od Inwestora rozliczy Umowę trójstronną i sporządzi oraz prześle w 1 egzemplarzu Gminie następujące dokumenty:

- Kopię decyzji w sprawie pozwolenia na budowę/przebudowę (dotyczy termomodernizacji budynku o wysokości powyżej 25 metrów),
- Kopię zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych (dotyczy termomodernizacji budynku o wysokości powyżej 25 metrów lub termoizolacji stropów),
- Kopię zawiadomienia o zamiarze wykonania prac budowlanych w trybie zgłoszenia (dotyczy termomodernizacji budynków o wysokości od 12 do 25 metrów),
- Kopię zgłoszenia o zakończeniu budowy (dotyczy termomodernizacji budynku o wysokości powyżej 25 metrów),
- Fakturę VAT, określoną w Umowie trójstronnej §8 ust.1,
- Oświadczenie potwierdzające dokonanie terminowej wpłaty przez Inwestora wynagrodzenia określonego w Umowie trójstronnej §2 ust. 6.

11. Operatorem Programu jest firma EKOSCAN INNOWACJA I ROZWÓJ Sp. z o.o. z siedzibą w Świerkłańcu, ul. Błękitna 12. W imieniu Operatora działają:

Łukasz Bystrzanowski:

e-mail: biuro@ekoscan.pl

tel: 600 243 782,

Mateusz Jaruszowiec:

e-mail: mateusz.jaruszowiec@ekoscan.pl

tel: 504 218 836,

pełniący na potrzeby PONE dyżury w Urzędzie Gminy w Psarach, ul. Malinowicka 4 w każdy pracujący poniedziałek w godzinach od 13.00 do 17.00.

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

1. Zainteresowany Wykonawca składa ofertę na wykonywanie termomodernizacji zgodnie z załącznikiem nr 2 do Regulaminu udzielania osobom fizycznym dotacji celowej do wykonania termomodernizacji budynków mieszkalnych w „Programie Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie Gminy Psary na lata 2015-2025” w Urzędzie Gminy Psary, ul. Malinowicka 4.
2. Po przeprowadzeniu oceny formalnej i merytorycznej dokumentów przez Urząd Gminy, Wykonawca który spełnia warunki określone w załączniku nr 2 do Regulaminu, zostaje wpisany przez Gminę i Operatora na listę podmiotów świadczących usługi polegające na wykonywaniu termomodernizacji w ramach Programu.
3. Wybrany przez Inwestora Wykonawca sporządza dla Inwestora kosztorys wykonawczy zgodny z audytem energetycznym (z wyjątkiem nazw producentów materiałów budowlanych ujętych w audycie energetycznym, które podane są przykładowo oraz kosztów wykonania prac termomodernizacyjnych będących cenami wyłącznie szacunkowymi, które nie obowiązują Wykonawców podczas sporządzania kosztorysu).
4. Po zaakceptowaniu kosztorysu wykonawczego przez Inwestora i Operatora, Wykonawca podpisuje Umowę trójstronną na wykonanie prac termomodernizacyjnych z Inwestorem i Operatorem.

5. Wykonawca po podpisaniu Umowy trójstronnej rozpoczyna wykonywanie prac termomodernizacyjnych.

6. Wykonawca po zakończeniu prac potwierdzonym protokołem odbioru robót wystawi Inwestorowi fakturę VAT w wysokości zgodnej w zatwierdzonym przez Inwestora oraz Operatora kosztorysie.

7. W terminie 14 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego Wykonawca rozliczy Umowę trójstronną i sporządzi oraz prześle w 1 egzemplarzu Gminie następujące dokumenty:

- Kopię decyzji w sprawie pozwolenia na budowę/przebudowę (dotyczy termomodernizacji budynku o wysokości powyżej 25 metrów),
- Kopię zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych (dotyczy termomodernizacji budynku o wysokości powyżej 25 metrów lub termoizolacji stropów),
- Kopię zawiadomienia o zamiarze wykonania prac budowlanych w trybie zgłoszenia (dotyczy termomodernizacji budynków o wysokości od 12 do 25 metrów),
- Kopię zgłoszenia o zakończeniu budowy (dotyczy termomodernizacji budynku o wysokości powyżej 25 metrów),
- Fakturę VAT, określoną w Umowie trójstronnej §8 ust.1,
- Oświadczenie potwierdzające dokonanie terminowej wpłaty przez Inwestora wynagrodzenia określonego w Umowie trójstronnej §2 ust. 6.